



Biotoptypen

gemäß "Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW"

Bestand

- 1.1 Versiegelte Fläche
- 1.3, 1.4 Teilversiegelte- oder unversiegelte Fläche, teils mit Vegetation
- 4.4 Zier- und Nutzgarten (≥ 50% heimischen Gehölzen)
- 5.1 Brache mit < 50% Gehölzanteil
- 6.3, 6.4 Wald mit lebensraumtyp. Baumarten-Anteilen 70 - 90% und > 90%
- 7.4 Baumreihe mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen ≥ 50%

Planung

- 1.1 Versiegelte Fläche
- 1.1 & 4.4 Versiegelte Fläche (80%) und Zier- und Nutzgarten (20%)

Sonstige Darstellungen

- Fläche mit Kompensation im Rahmen der Waldumwandlung
- Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20-01/I
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

Planverfasser	 HÖKE Landschaftsarchitektur Umweltplanung 33605 Bielefeld T (0521) 557442-0 F (0521) 557442-39 Engelbert-Kaempfer-Str. 8 info@hoeke-landschaftsarchitektur.de www.hoeke-landschaftsarchitektur.de
Auftraggeber	GHS Immobilien Berkenhoff GbR Heinrich-Boekamp-Str. 12 33104 Paderborn
Projekt	Projekt-Nr.: 17-396 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20-01/I "Seniorenzentrum Berkenhoff" und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Detmold - Umweltbericht -
Plan/Karte	Karte Nr. 1: Konfliktplan Maßstab: 1:1.250 Format: DIN A3 (420 x 297) Gez.: Saxowsky Datum: 28.07.2017

