

Soweit in dem in § 1 beschriebenen Gebiet Bebauungspläne nach den Vorschriften des Baugesetzbuches bestehen, werden die Geltungsbereiche der Bebauungspläne von dieser Satzung nicht erfasst.

Diese Satzung tritt mit Beginn des auf den Bekanntmachungstag folgenden Tages in Kraft.

der Stadt Detmold über die Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 (4) Baugesetzbuch)  
 Nr. 19-03 „Bielefelder Str./Niedernfeldweg“  
 Ortsteil: Heidenoldendorf  
 Satzungsgebiet: nordwestlich des Kreuzungsbereichs „Bielefelder Straße/Niedernfeldweg“  
 vom: **25. März 1998**

Gem. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW 1996 S. 124)  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1996 (BGBl. I S. 2049)  
 Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 126), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)  
 Landschaftsgesetz (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994  
 hat der Rat der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **25. 3. 97** für das o. g. Gebiet folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

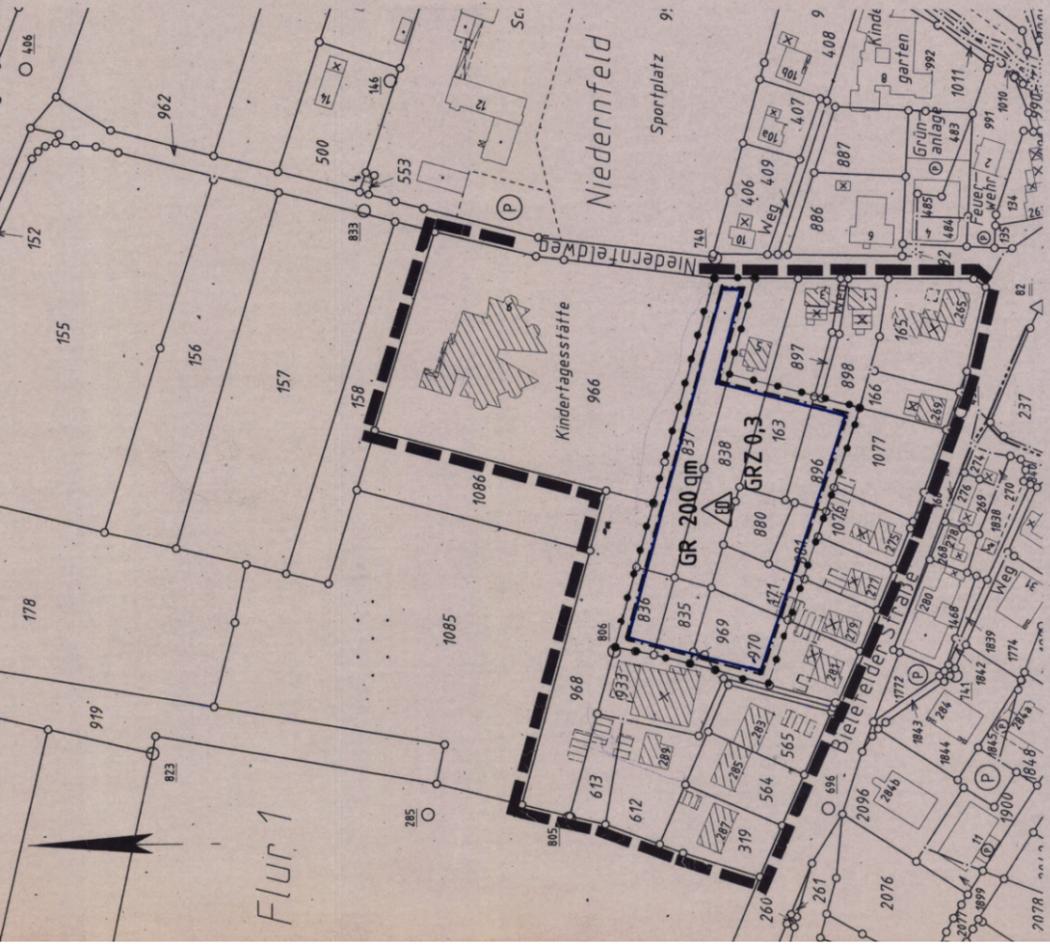
Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils werden gem. den in dem Lageplan (Ausschnitt der Katasterflurkarte M 1 : 2000 der Gemarkung Heidenoldendorf) ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und liegt zu jedermanns Einsichtnahme während der Dienststunden im Fachbereich Stadtentwicklung, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21 aus.

§ 2 Textliche Festsetzungen

( nur für die Erweiterungsfläche )

- 1) Bebauung**  
Es sind ausschließlich Wohngebäude zulässig (§ 4 (2 a) BauGB-MaßnahmenG).
- 2) Flächenversiegelung**  
Je Grundstück dürfen höchstens 15 % - der von dem oder den Hauptgebäude(n) nicht in Anspruch genommenen Grundstücksflächen - versiegelt werden. Ist dieser Anteil bereits durch Nebengebäude, Hofflächen, Zufahrten, Terrassen u. ä. erschöpft, hat eine darüber hinausgehende Befestigung mit wassergebundener Decke, Rasenpflaster o. ä. versickerungsaktiven Belägen zu erfolgen.
- 3) Landschaftliche Einbringung**  
Die über das zulässige Maß der Versiegelung hinausgehenden Grundstücksflächen sind zu 75 % zu begrünen und mit standortgerechten einheimischen Gehölzen zu bepflanzen.  
Hecken sowie Baumgruppen und -reihen dürfen nicht als Nadelgehölze angepflanzt werden (§ 34 (4), § 9 (1) Nr. 25 BauGB).



Zur Veröffentlichung freigegeben:  
 Kreis Lippe  
 Der Oberkreisdirektor

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
- Baugrenze
- GR 200qm max. Grundfläche je Gebäude 200 qm nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- Grenze der Erweiterungsfläche

1. Ausfertigung



<b>Stadt Detmold Offenlegungsplan</b>	
Satzung gem. § 34(4) BauGB über im Zusammenhang bebaute Ortsteile	
Satzung Nr. <b>19-03</b>	„Bielefelder Str./Niedernfeldweg“
Ortsteil / Satzungsgebiet	Heidenoldendorf / nordwestlich des Kreuzungsbereichs Bielefelder Str. / Niedernfeldweg
Gemarkung	Heidenoldendorf
Flur	1
Maßstab	1 : 2000
Detmold, den	27/4/97
	<i>[Signature]</i> Abbeurkundet

<p>Der Entwurfsbeschluss zu dieser Satzung wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefasst am <b>27.2.97</b> und ortsüblich bekanntgemacht am <b>10.3.97</b></p> <p>Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold                  Detmold, den <b>14.4.97</b>  <i>Brauns</i> Bürgermeister  <i>Wolff</i> Ratsmitglied</p> <p>Die 2. und 3. Ausfertigung stimmen mit der 1. Ausfertigung überein.                  Detmold, den <b>10.11.97</b>  <i>Pilke</i> Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Planentwurf hat einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Zeit vom <b>18.4.</b> bis zum <b>19.05.97</b> ausgelegen ( 1. Offenlegung )</p> <p>Detmold, den <b>26.5.97</b>                  In Vertretung: <i>Pilke</i> Techn. Beigeordneter</p> <p>Diese Satzung wurde gem. § 34(5) Baugesetzbuch am <b>26. NOV. 1997</b> angezeigt. Siehe Verfügung vom <b>2. FEB. 1998</b>                  SEZ BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Detmold, den <b>25.2.1998</b>                  Bezirksregierung Detmold                  Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p>	<p>Der Planentwurf hat einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Zeit vom <b>18.4.</b> bis zum <b>19.05.97</b> ausgelegen ( 2. Offenlegung )</p> <p>Detmold, den <b>26.9.97</b>                  In Vertretung: <i>Brauns</i> Bürgermeister  <i>Wolff</i> Ratsmitglied</p> <p>Der Satzungsbeschluss wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefasst am <b>25. Sep. 1997</b></p> <p>Detmold, den <b>26.9.97</b>                  Bürgermeister <i>Brauns</i>                  Ratsmitglied <i>Wolff</i></p>	<p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am <b>25. März 1998</b> ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Die Satzung liegt ab <b>25. März 1998</b> öffentlich aus.</p> <p>Detmold, den <b>25. März 1998</b></p> <p>Bürgermeister <i>Brauns</i></p>
---	--	--	--