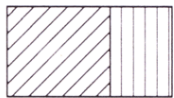


Erläuterung der Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der Satzung



Gebäudebestand



Nicht eingemessener Gebäudebestand



Grenze des Geltungsbereiches der Flächen gem. § 34(4) Nr. 3 BauGB



Baugrenze

GRZ 0,4

Grundflächenzahl



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Extensivwiese



Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern: Uferrandstreifen



Gesetzliches/natürliches Überschwemmungsgebiet der Werre



Vorhandener Schmutzwasser-/ Regenwasserkanal



Landschaftsschutzgebietsgrenze

Nachrichtlich:



Grenze natürliches Überschwemmungsgebiet HW 5000
(rechnerisch ermitteltes 5000-jähriges Hochwasserereignis)
Hinweis: Bei Baumaßnahmen innerhalb dieses Bereiches
sollten in Abstimmung mit der Stadt Detmold
vorsorgliche Schutzmaßnahmen getroffen
werden.