

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,

§§ 1 bis 16 BauNVO



Gewerbegebiete



Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 18 - 21a BauNVO

GE(0)/(1)

Gegliedertes Gewerbegebiet



Geschoßflächenzahl (GFZ)

als Höchstmaß z.B.

0.8

Grundflächenzahl (GRZ)

als Höchstmaß (Einschränkungen siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,

§§ 22 und 23 BauNVO

g

Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

FD

Flachdach

TH

Traufhöhe

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



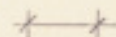
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Einfahrtbereich



Bemaßungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB



Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG

FSP 60/45

Flächenbezogener Schalleistungspegel (höchstzulässige Schallemission je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in dB (A) Tagwert/Nachtwert)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



unterirdisch

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Private Grünflächen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



anzupflanzende Bäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
§ 1 Abs. 4,  
§ 16 Abs. 5 BauNVO

Sonstige Planzeichen:



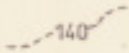
vorhandene Bebauung



vorhandene Flurstücksgrenzen



Flurstücksbezeichnungen



Höhenlinien



vorhandene Lärmschutzanlage