

Bebauungsplan 23-11 "Poppenbreite" (Neu) Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

GE (1)	1.3.1. Gewerbegebiete, eingeschränkt (siehe Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.1.1.1)
---------------	---

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO

GRZ 0,8	2.5. Grundflächenzahl
---------	-----------------------

$H_{\max.} = 155,00 \text{ m}$ ü. NHN	2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt hier: maximale Gebäudehöhe in m über NHN (Normal-Höhe-Null) (siehe Textliche Festsetzungen Nr. 1.1.2)
--	---

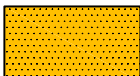
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

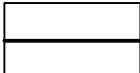
	3.5. Baugrenze
---	----------------

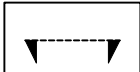
	überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
---	--

a	Abweichende Bauweise (siehe Textliche Festsetzungen Nr. 1.2.1)
---	---

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	6.1. Straßenverkehrsflächen
---	-----------------------------

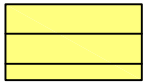
	6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
---	--

	Einfahrtbereich
---	-----------------

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
---	--------------------------------

Bebauungsplan 23-11 "Poppenbreite" (Neu) Legende

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

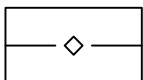


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



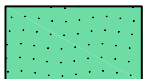
Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen: Löschwasserzisterne

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

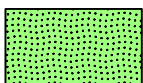


unterirdisch
hier: Schmutzwasserkanal

9. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

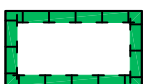


Private Grünflächen
hier: Pflanz-/Gehölzstreifen

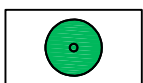


Öffentliche Grünflächen
hier: Artenreiche Mähwiese mit Mulden-Rigolen-System

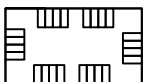
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



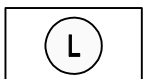
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Extensivwiese/-weide



Anpflanzen: Bäume



- 13.2.1. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes



Landschaftsschutzgebiet

Bebauungsplan 23-11 "Poppenbreite" (Neu) Legende

15. Sonstige Planzeichen



- 15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten / mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Detmold, der Leitungs-/Versorgungsträger sowie der angrenzenden Anlieger (Eigentümer und Nutzer)



- 15.11. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
Hinweis: GE vorbelastet durch Verkehrslärm



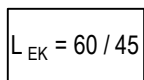
- Lärmpegelbereich (s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.2)



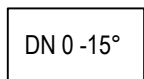
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



- Lärmschutzwand (vorhanden)

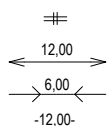


- Emissionskontingente tags/nachts in dB(A) / qm

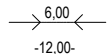


- zulässige Dachneigung

Festlegungsmaße



- Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



- Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



- Flurstücksgrenze anhalten



- Anzuhaltendes Grenzzeichen bzw. Gebäudeecke



- Rechtwinkligkeit



- Geradheitszeichen

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfspläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!