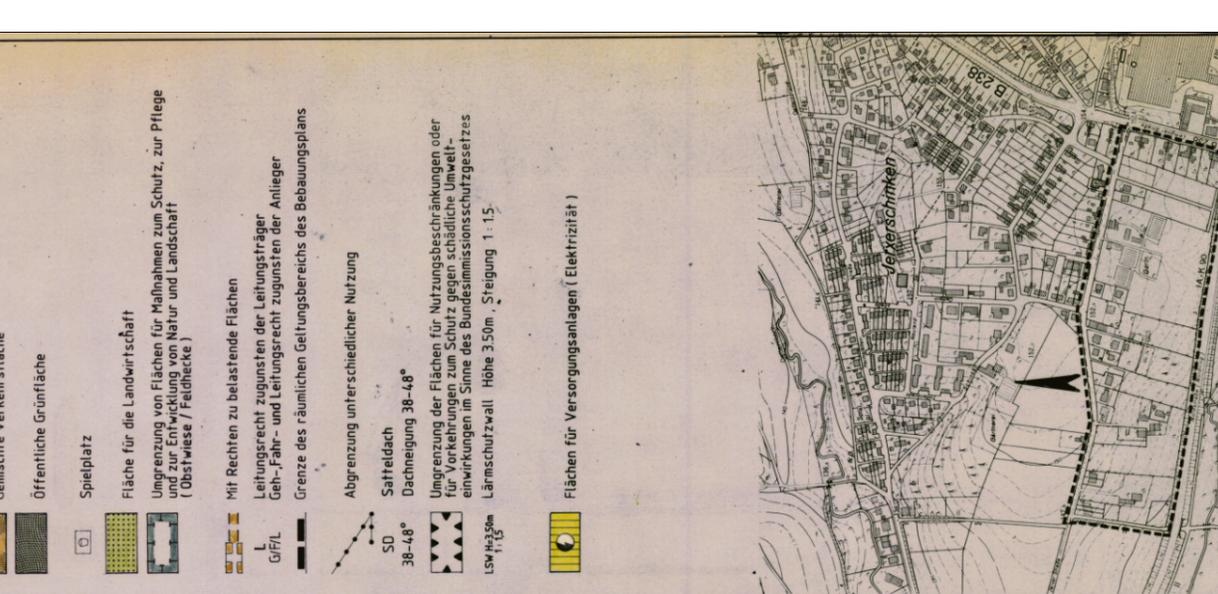


Bebauungsplan 23-09 östliche Jerxer Straße
 Textliche Festsetzungen

1.1. Art der baulichen Nutzung
 1.2. Art der baulichen Nutzung
 1.3. Art der baulichen Nutzung
 1.4.1. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.2. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.3. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.4. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.5. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.6. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.7. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.8. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.9. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.10. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.11. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.12. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.13. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.14. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.15. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.16. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.17. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.18. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.19. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.20. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.21. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.22. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.23. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.24. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.25. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.26. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.27. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.28. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.29. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.30. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.31. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.32. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.33. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.34. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.35. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.36. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.37. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.38. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.39. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.40. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.41. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.42. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.43. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.44. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.45. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.46. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.47. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.48. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.49. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.50. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.51. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.52. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.53. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.54. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.55. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.56. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.57. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.58. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.59. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.60. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.61. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.62. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.63. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.64. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.65. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.66. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.67. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.68. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.69. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.70. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.71. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.72. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.73. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.74. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.75. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.76. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.77. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.78. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.79. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.80. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.81. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.82. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.83. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.84. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.85. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.86. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.87. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.88. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.89. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.90. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.91. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.92. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.93. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.94. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.95. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.96. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.97. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.98. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.99. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte
 1.4.100. Höhenlinien im Sinne des § 14 BauNVO, deren und Stützpunkte



RECHTSGRUNDLAGEN

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GONV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.03.1990 (GV NW S.343), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2523), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.446), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.04.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.06.1984 (GV NW S.419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S.431).

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|
| 1. Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 12.11.1990 gefasst. | 2. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Bebauungsplan festgelegt. | 3. Der Bebauungsplan liegt ab dem 26.08.95 öffentlich aus. | 4. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes der städtebaulichen Planung gemischt einseitig, Farberänderungen. | 5. Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplans enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen. | 6. Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein. | 7. Der Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold am 21.12.93 als Sitzung beschlossen worden. |
| 1. Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 12.11.1990 gefasst. | 2. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind im Bebauungsplan festgelegt. | 3. Der Bebauungsplan liegt ab dem 26.08.95 öffentlich aus. | 4. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes der städtebaulichen Planung gemischt einseitig, Farberänderungen. | 5. Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplans enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen. | 6. Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein. | 7. Der Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold am 21.12.93 als Sitzung beschlossen worden. |

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
SO Sondergebiet (Gartenbaubetrieb)
0.4 0.6 Geschossflächenzahl
0.3 0.4 0.8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0 Offene Bauweise
9 Geschlossene Bauweise
9 Baugrenze
— Straßenverkehrsfläche
— Straßenbegrenzungslinie
F/R Fuß- und Radweg
— Gemischte Verkehrsfläche
— Öffentliche Grünfläche
□ Spielplatz
— Fläche für die Landwirtschaft
— Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Obstwiese / Feldhecke)
— Mit Rechten zu belastende Flächen
— Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SD 38-48° Satteldach
— Dachneigung 38-48°
— Ungrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
LSW H=3,50m 11,5 Lärmschutzwall Höhe 3,50m, Steigung 1:1,5
— Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)

4. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.1. Bestimmung von Wegen und Zufahrten
 4.2. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.3. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.4. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.5. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.6. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.7. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.8. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.9. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.10. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.11. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.12. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.13. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.14. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.15. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.16. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.17. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.18. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.19. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.20. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.21. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.22. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.23. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.24. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.25. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.26. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.27. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.28. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.29. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.30. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.31. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.32. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.33. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.34. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.35. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.36. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.37. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.38. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.39. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.40. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.41. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.42. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.43. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.44. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.45. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.46. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.47. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.48. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.49. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.50. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.51. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.52. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.53. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.54. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.55. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.56. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.57. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.58. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.59. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.60. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.61. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.62. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.63. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.64. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.65. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.66. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.67. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.68. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.69. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.70. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.71. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.72. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.73. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.74. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.75. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.76. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.77. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.78. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.79. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.80. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.81. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.82. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.83. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.84. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.85. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.86. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.87. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.88. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.89. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.90. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.91. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.92. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.93. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.94. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.95. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.96. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.97. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.98. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.99. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen
 4.100. Gestaltung der Gärten und Freizeitanlagen

5. Ausfertigung

Stadt Detmold
 Bebauungsplan Nr. **23-09**
 "östliche Jerxer Straße"
 Ortsteile: Jerxen-Orbke, Detmold
 Plangebiet: zwischen Jerxer Str., Poppenbrede, Nordring u. Lemgoer Str.
 Städtebaulicher Plan

Ortsteile: Jerxen-Orbke, Detmold
 Plangebiet: zwischen Jerxer Str., Poppenbrede, Nordring u. Lemgoer Str.
 Städtebaulicher Plan

Datum / Sachbearbeiter
 Datum / gezeichnet von
 Datum / geprüft von
 Datum / geprüft von

6. 93 HU
 27.1.94 BE