

Verf.

Betr.: B-Plan Nr. 23-07 B "Westerfeld", 1. Änderung
im OT. Jerxen-Orbke
hier: Aufstellungsbeschluß

Datum	beschließt	empfiehlt	nimmt Kenntnis	lehnt ab	stellt zurück	Zustimmungen	Gegenstimmen	Enthaltungen		
									Planungsausschuß (öff. Sitzung)	TOP: A2
									Hauptausschuß (öff. Sitzung)	TOP:
									Rat (öff. Sitzung)	TOP:
										TOP:

Detmold, den 27. 5. 92

610

Az.: 61.26:< 23-07 B. 01

Dem Hauptausschuß wird empfohlen, dem Rat als Beschluß vorzuschlagen:

Der Rat beschließt

- I. gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23-07 B "Westerfeld", 1. Änderung
Ortsteil: Jerxen-Orbke
Änderungsgebiet: Zwischen Westerfeldstraße und Werre
Das Verfahren wird der Prioritätenstufe I b zugeordnet.

Der Flurkartenauszug mit der verbindlichen Grenzdarstellung hing im Sitzungsraum aus.

- II. gem. § 3 (1) BauGB die Planungsabsichten auf Dauer von 14 Tagen frühzeitig öffentlich auszulegen.
Eine Bürgerversammlung findet nicht statt.

Begründung:

Der Änderungsbereich umfaßt ein Gelände, das bislang noch landwirtschaftlich genutzt worden ist. Der rechtskräftige Bebauungsplan sieht hier eine gewerbliche Nutzung vor.

Nachdem in diesem Bereich eine Altlast und ein großflächiges Bodendenkmal aufgefunden worden sind, ist eine gewerbliche Nutzung nicht mehr möglich.

Es ist geplant, dieses Gelände weiterhin als landwirtschaftliche Fläche auszuweisen.

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Flurkartenauszug

(Dr. Horstmann)

III	SV	16.2/1
61		2.6. 1992
610		2.6. 1992
610/8		29/5. 1992