

Bebauungsplan Nr. 23-04 "Jerxer Schinken"
 Ortsteil Jerxen-Orbke
 Plangebiet: zwischen Otternbach, im Ottergrund, Lempooz
 Straße, Dehentruper Weg und Neulandstraße
 Stand: Mai 1990

Textliche Festsetzungen
 Art der baulichen Nutzung
 a) Kleinstellungsgebiet

Es gilt der § 2 der Bauunterschiedsverordnung (BauUV) vom
 1962 (BauUV) in der Fassung vom 28. Juni 1962
 Nebenanlagen gemäß § 14 BauUV

Gestaltung:
 WS 1 0:
 Bauweise: offen
 Gebäudehöhe: bis höchstens 3,50 m
 Dachsalthöhe: bis höchstens 3,00 m
 Dachdeckung: erdbräunliche
 Dachform: Satteldach
 Gebäudestellung: wie im Plan eingetragen

WS 2 0:
 Dachneigung: 20 - 30°
 Gebäudehöhe: bis höchstens 6,00 m
 Dachsalthöhe: bis höchstens 3,00 m
 Dachdeckung: keine
 Dachform: erdbräunliche Pfannen
 Gebäudestellung: wie im Plan eingetragen

b) Allgemeines Wohngebiet

Es gilt § 4 der Bauunterschiedsverordnung (BauUV) vom 28. Juni
 1962 (BauUV) in der Fassung vom 28. Juni 1962
 Nebenanlagen gemäß § 14 BauUV

Gestaltung:
 WA 1 0:
 Bauweise: offen
 Gebäudehöhe: bis höchstens 3,50 m
 Dachsalthöhe: bis höchstens 3,00 m
 Dachdeckung: erdbräunliche Pfannen
 Dachform: Satteldach
 Gebäudestellung: wie im Plan eingetragen

WA 2 0:
 Dachneigung: 20 - 30°
 Gebäudehöhe: bis höchstens 6,00 m
 Dachsalthöhe: bis höchstens 3,00 m
 Dachdeckung: erdbräunliche Pfannen
 Dachform: Satteldach
 Gebäudestellung: wie im Plan eingetragen

Maß der baulichen Nutzung

Für das Maß der baulichen Nutzung nach § 17 (1) BauUV gelten
 die Festsetzungen dieses Besondereplans.
 Die Zahl der Vollgeschosse ist als Teilzahl festgesetzt.

Im Einzelfall kann eine Abnahme von der Zahl der Vollgeschosse
 nach § 17 (5) BauUV genannten Voraussetzungen zugelassen
 werden.

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

Bauweise

Abweichend von den Festsetzungen des § 22 (1) BauUV werden
 im Bereich des Kleinstellungsgebietes im Bereich des
 in den Gebieten WS 0 und WA 0 sind mit Einzelhäuser zulässig.

Überbaubare Grundstücksflächen

Bebauungstiefen werden nicht festgesetzt, da Baugruben im Plan
 vorhanden sind.
 Die Hauptgebäude sind jedoch an der zur Straße gelegenen Bauglinie
 zu errichten.

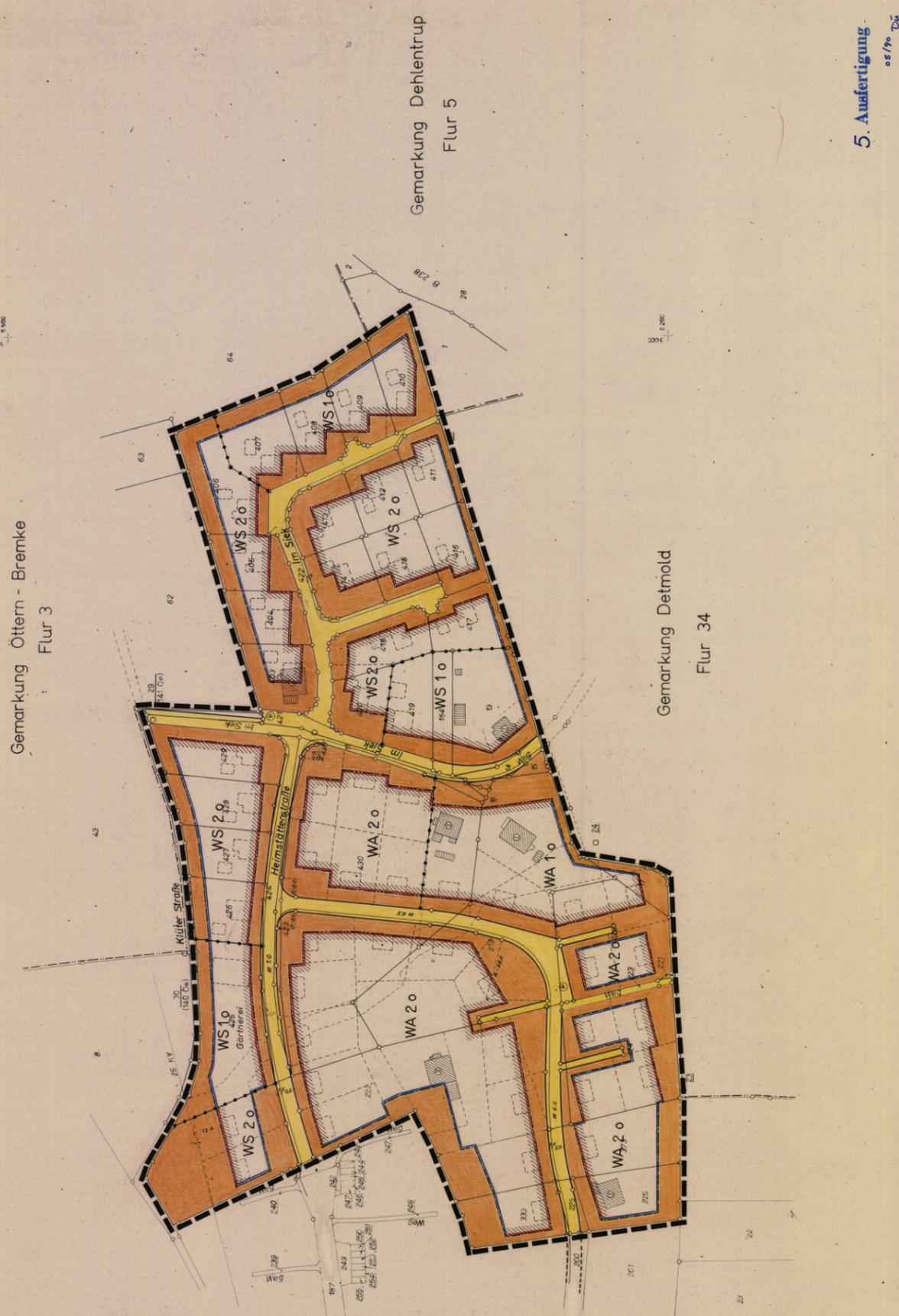
Gestaltung des Gesamtbildes

a) Einfriedigungen

Strassen- und Einfriedigungen sind, sofern nicht eine besondere Art
 im Besondereplan vorgesehen ist, im Bereich des Kleinstellungsgebietes
 bündig auszuführen. Falls nicht andere Vorschriften entgegen-
 gesetzt, soll die Höhe der Einfriedigungen über Straßen-
 bündlinie bis 0,30 m Höhe und massive Tor- und Eckpfeiler sind zulässig.
 Die Einfriedigungen sind von Befriedigung, Bebauung und anderen
 Einrichtungen ab 0,70 m über Fußbodenniveau freizulassen.

b) Entwässerung

An die öffentlichen Entwässerungsleitungen ist in jedem
 Fall anzuschließen



Gemarkung Dehentrup
 Flur 5

Gemarkung Ottern-Orbke
 Flur 3

Gemarkung Detmold
 Flur 34

5. Ausfertigung
 05/90

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Stadt Detmold Stadt Detmold Planungsausschuss | | 23-04 "Jerxer Schinken" Ortsteil Jerxen-Orbke / Plangebiet Jerxen-Orbke / Otternbach, im Ottergrund, Lempooz Straße, Dehentruper Weg und Neulandstraße Städtebaulicher Plan Detmold, den | | Datum / gezeichnet von Datum / geprüft von Datum / geprüft von Maßstab 1 : 1000 | |
| Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Detmold, den | | Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Detmold, den | | Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Detmold, den | |
| Verzeichnis, Verordnungs- und Erlassungsanlagen | | Höhenangaben | | Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Detmold, den | |
| ALLEMEIN WOHNGEBIET WA 1 0 WA 2 0 WS 1 0 WS 2 0 | | Kleinstellungsgebiet WS 1 0 WS 2 0 | | Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom Detmold, den | |
| JERXEN-ORBKE 9. 3. 64 9. 4. 64 | | JERXEN-ORBKE 10. 12. 64 10. 12. 64 | | JERXEN-ORBKE 20. 5. 64 20. 5. 64 | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | |
| JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GEZ. BECKMANN | | JERXEN-ORBKE SIEGEL GEZ. BECKMANN GE | |