

ERLÄUTERUNG der PLANZEICHEN (gem. Planz V 81)

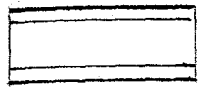
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§9(7)BBauG)



a) des Gesamtgebietes 23-02



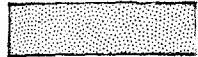
b) des Teilbereiches 23-02/3.Änderung



Straßenverkehrsflächen (§9(1)11.u.(6)BBauG)
(Unterteilung gem. Ausbauplan)

P

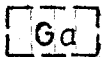
öffentliche Parkfläche



Straßenbegleitgrün-Flächen

R/F

Rad-/Fußweg



Umgrenzung von Flächen für
Garagen (§9(1)4.u.22.BBauG)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

GE (0)

Gewerbegebiete, nicht störend (0)
(§8 BauNVO)

Zusätzliche textliche Festsetzungen zum Teilbereich 23-02/3.Änderung :

1. Die Garagen-Anlage ist nach Maßgabe des Ausbauplanes und in Abstimmung mit der Stadt Detmold zu errichten.
2. Die Abwicklung der Baumaßnahme (alle 7 Garagen-Einstellplätze) ist in einem Zuge durchzuführen.

Die bisher rechtskräftigen textlichen Festsetzungen zum
Bebauungsplan Nr.23-02 bleiben unberührt.