

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG, § 16 BauNVO)

z.B. GFZ 0.8

Geschoßflächenzahl

z.B. GRZ 0.4

Grundflächenzahl

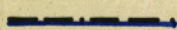
z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

O

Offene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BBauG)



Straßenverkehrsfläche

R/F

Rad / Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BBauG)



Umformerstation

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BBauG)



zu erhaltender Baumbewuchs

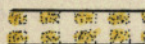


zu pflanzende Bäume

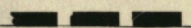
Sonstige Planzeichen



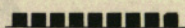
Stellplatz / Parkplatz



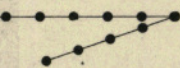
mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen



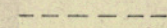
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.7 BBauG)



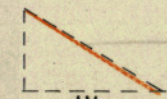
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs



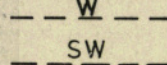
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z. B. § 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



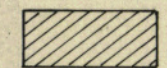
Sichtwinkel



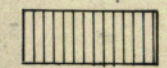
Wasserleitung mit Wegerecht (3.0m brt.)



Schmutzwasserleitung

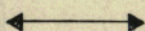


Vorhandene Hauptgebäude



Vorhandene Nebengebäude

Sonstige Planzeichen



Firstrichtung

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Gebäudestand

- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

- unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie
- neue Fluchtlinie
- neue Baulinie (vordere und hintere Baulinie)
- Festlegung der Fluchtlinie
Die Brehpunkte in den Kurven liegen auf dem angegebenen Halbmesser.

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- geplante Gebäude
- Garagen
- Geschößzahl

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

Baugebiet

- verbleibend
- neu
- Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünflächen
- Durchfahrt und Arkaden

- Parkplatz
- Einstellplatz

- Reines Wohngebiet
- Geschößzahl
- Mischgebiet
- offene Bebauung
- geschlossene Bebauung

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

- Mauer (vorhanden: schwarz; neu: rot)
- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Masten
- Schieber
- Straßenbeleuchtung (Elektr.; Gas)

- Kanalschacht 144,65 Kanaldeckelhöhe 142,67 Kanalsohle
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

- Darstellung in schwarz - weiß
- vorhanden - geplant
- Wasserleitung
- 500 KV
- Elt.-Freileitung
- Gas-Fernleitung

Höhenangaben

- 62,25 alte Höhenlage
- 62,85 neue Höhenlage

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WA

Allgemeine Wohngebiete

I
0

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Offene Bauweise

Baugrenze

Freihaltezone : Von Einfriedigungen, sonstigen baulichen Anlagen sowie Bepflanzung über 30cm Höhe freizuhalten.

Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze

Gemischte Verkehrsflächen

Umgrenzung von Flächen für Garagen

Bäume zu erhalten

Hauptfirstrichtung

Satteldach

Dachneigung 30°-38°

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans

Grenze des Änderungsgebiets

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen