

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

GE

Gewerbegebiet

(0) - (3)

gegliedert

GRZ 0,8

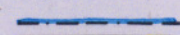
Grundflächenzahl

GFZ 2,0

Geschoßflächenzahl

OK max.
146,50 m
über NN

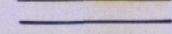
Gebäudehöhe maximal 146,50 m über Normal Null



Baugrenze



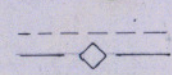
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



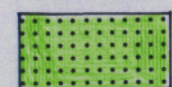
Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Gastrasse (unterirdisch) mit Schutzstreifen



Private Grünfläche



Flächen für die Landwirtschaft



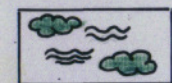
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A

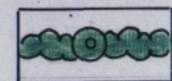
Ausgleichsfläche /-maßnahme für die öffentl. Straßenverkehrsfläche

B

Ausgleichsfläche /-maßnahme für die gewerblichen Eingriffe



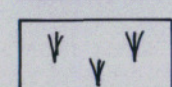
Frisch- / Feuchtgrünbereich mit wechselfeuchten und feuchten Bereichen und Pufferzone aus Straucharten



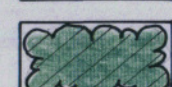
Feldgehölzbepflanzung mit integrierten Hochstämmen



Baumreihe



Sukzessionsfläche



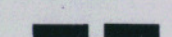
Gehölzanreicherung der Sukzessionsfläche



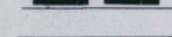
Bäume zu erhalten



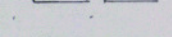
Bäume anzupflanzen



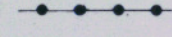
Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans



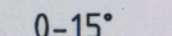
Grenze des Bebauungsplans Nr. 22-02



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Dachneigung



z.B.
IFSP 67/52

Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel, Tag- Nachtwerte in dB (A)