

Bebauungsplan 21-13 "Feuerwehr Pivitsheide" Legende

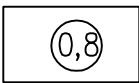
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

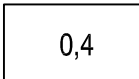


- 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO



- 2.1. Geschoßflächenzahl

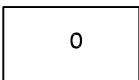


- 2.5. Grundflächenzahl



- 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



- 3.1. Offene Bauweise

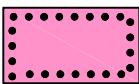


- 3.1.4. nur Einzelhäuser-und Doppelhäuser zulässig



- 3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

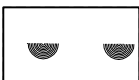


- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

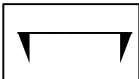


- Feuerwehr

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



- Einfahrtbereich



- Ausfahrt



- Ein-und Ausfahrt

Bebauungsplan 21-13 "Feuerwehr Pivitsheide" Legende

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Bezeichnung der wasserrechtlichen Festsetzungen

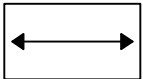
15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger bzw. zu Gunsten der Kindertagesstätte und der Stadt Detmold / des Leitungsträgers



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes = Hauptfirstrichtung



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

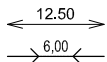


Übungsfläche

Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



Geradheitszeichen

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!