

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO



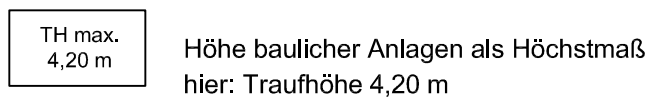
Geschossflächenzahl als Höchstmaß



Grundflächenzahl

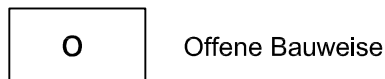


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
hier: Traufhöhe 4,20 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Nutzungsschablone

z. B.

WR	I o	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
0,25	0,4	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD	35-42°	Dachform	zulässige Dachneigung
E	max. 2 WE	nur Einzel- häuser zulässig	max. zulässige Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude
TH max. 4,20 m		maximal zulässige Traufhöhe	

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen

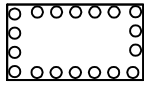


Straßenbegrenzungslinie

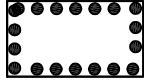


Öffentliche Parkfläche (Stellplätze)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

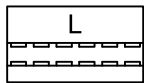


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

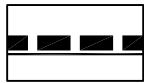
15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger



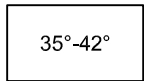
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Detmold



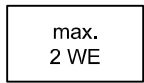
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Satteldach



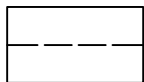
zulässige Dachneigung



maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude



Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes = Hauptfirstrichtung



vorgeschlagene Grundstücksgrenze