

ERLÄUTERUNGEN:



BAUGRENZE



VERKEHRSFLÄCHE
(UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)



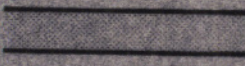
BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHE
SO FERN NICHT GLEICHZEITIG BAULINIE ODER BAUGRENZE



SICHTDREIECK



MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT
ZU BELASTENDE FLÄCHE



FUSSWEG



VORGESCHLAGENE ZUWEGUNG PRIVAT



GARAGEN

Ga



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



WASSERSCHUTZZONE I



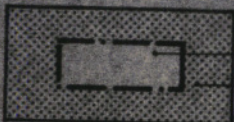
WR

REINES WOHNGEBIET

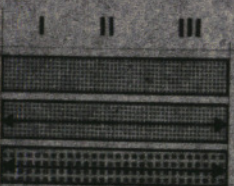


WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZE
(RASTER ENTSPRECHEND BAUGEBIET)



ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

I- GESCHOSSIG- FLACHDACH

I- GESCHOSSIG- SATTELDACH / FIRSTRICHTUNG VERBINDL.

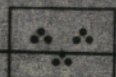
II- GESCHOSSIG- SATTELDACH / FIRSTRICHTUNG VERBINDL.



OFFENE BAUWEISE



GRÜNFLÄCHEN



PARKANLAGE



SPIELPLATZ



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS-
ART UND NUTZUNGSMASSE



FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT



WASSERFLÄCHEN

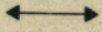


GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES

VERSORGUNGSANLAGE UMFORMERSTATION

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
(LÄRMSCHUTZWALL)

PUMPSTATION - STADTWERKE



SATTELDACH MIT FIRSTRICHTUNG

FD

FLACHDACH



EINZEL - U. DOPPELHÄUSER

z.B. 30° - 35°

DACHNEIGUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN (für den Bereich der 3. Änderung)

WA

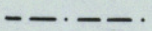
ALLGEMEINE WOHNGBIETE

GRZ 0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ 0,4

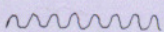
GESCHOSSFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

BAUGRENZE

Ga

GARAGEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN
FESTSETZUNGEN

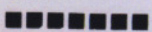
WASSERSCHUTZZONE III A



SATTELDACH MIT FIRSTRICHTUNG UND DREMPELHÖHE MAX. 0,50 m

30°

DACHNEIGUNG 30°

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANSGRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES
ÄNDERUNGSGEBIETS

HINWEIS :

DIE BISHERIGEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BLEIBEN VON DIESER
ÄNDERUNG UNBERÜHRT.