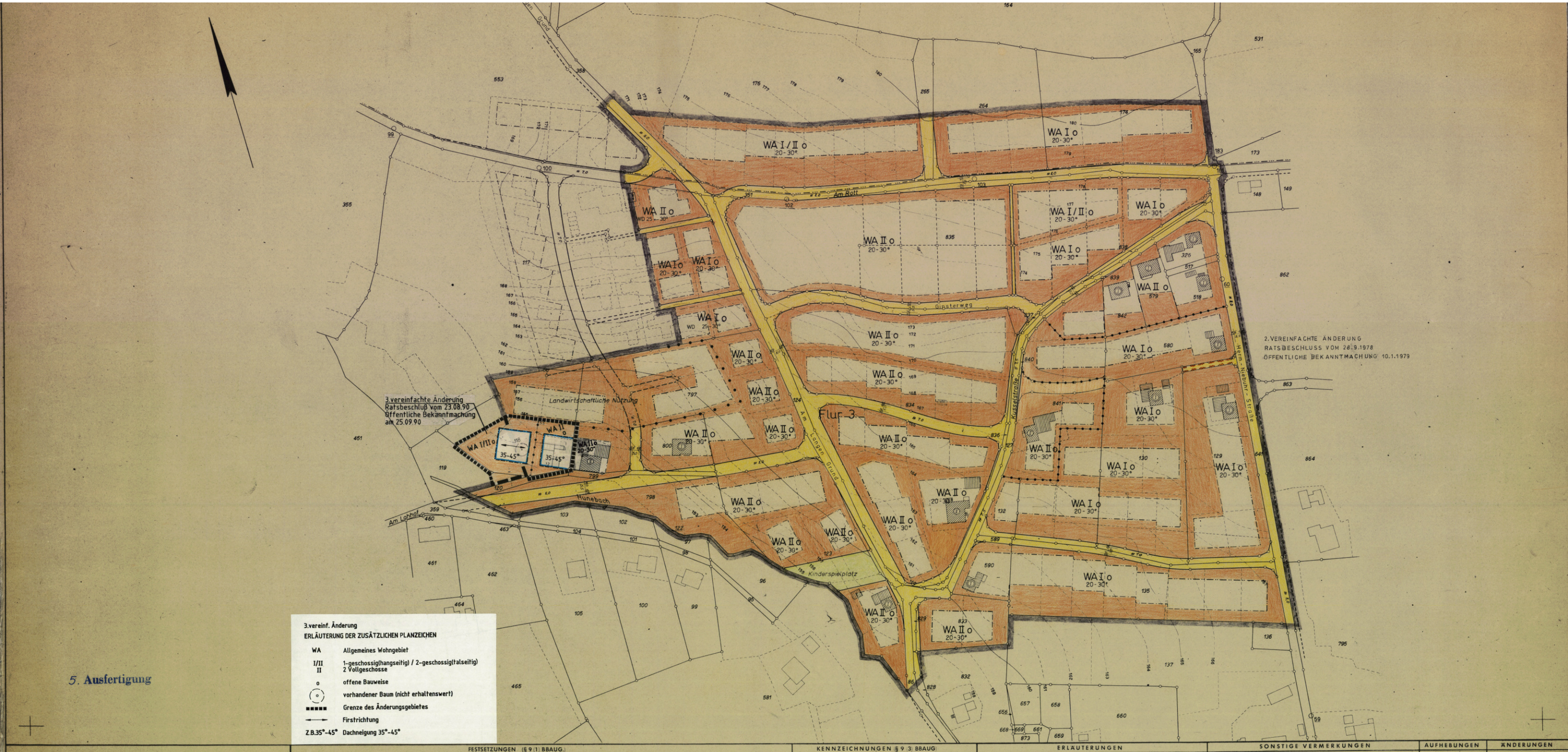

5. Ausfertigung

Gemeinde Pivitsheide V.L.

Bebauungsplan Nr. 21-08

Begrenzungslinien und Baugestaltung

Gemarkung Pivitsheide V.L. **Flur** 1 u. 3

M. 1:1 000

Dieser Bebauungsplan besteht aus Teilblättern und einem Textteil. Dieses ist das Teilblatt Nr.

RECHTSGRUNDLAGE:
§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG.) vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341), § 103 Bauordnung (Bau O NW.) vom 25. 6. 1962/SGV. NW. 232) in Verbindung mit § 4 der 1. D. V. O. zum BBauG. vom 29. 11. 1960 (GSV. 231) und § 9 (2) BBauG.

UNTEN UND FLÄCHEN (PLA. Z. VO)
Plangebietsgrenze (13. 6.)
Straßenbegrenzungslinie (6. 3.)
Baulinie (3. 3.)
Baugrenze (3. 4.)
NUTZUNGSGRENZE
GEPLANTE GEBÄUDE
Arkaden
Garagen
GEMEINBEDARFSFLÄCHE

FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBAUG.)

BAUGEBIET			BAUGESTALTUNG GEMÄSS § 103 BAU O NW										
			Z	GRZ	GFZ	BMZ	Bauweise	Baugrenze	Geb. Höhe: Gebäudehöhe	Geb. Höhe: Dachneigung	Dachform	Dachdeckung	Einschränkungen Ausnahmen
WR	Reines Wohngebiet												
WR	Reines Wohngebiet												
WA I	Allgem. Wohngebiet	I	0,4	0,4	-	OFFEN	20-30	4,50 - 5,00	-	KEINE DUNK		MASSIVSOCKEL MIT	
WA I/II		I-II	0,4	0,7	-	"	20-30	6,00 - 8,00	-	"	"	DRAHT, HOLZZAUN	
WA II		II	0,4	0,7	-	"	20-30	6,00 - 8,00	-	"	"	LEBENDE HECKE	
MI	Mischgebiet												
GE	Gewerbegebiet												
GI	Industriegebiet												

I HÖCHSTGRENZE Z ZWINGEND

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen
Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche
Parkfläche
Wasserfläche
Sonderregelung für überbaubare Grundstücksflächen

KENNZEICHNUNGEN (§ 9 .3) BBAUG.

NACHRICHTLICHE ANGABEN (§ 9 (4) BBAUG.)
Geplante Straßen mit abgeschlossenem Planfeststellungsverfahren
Grenze des Überschwemmungsgebietes (14. 2.)
Überschwemmungsgebiet
Grenze des Landschaftsschutzgebietes (14. 1.)
Nutzungsgrenzen

ERLÄUTERUNGEN
Gemeindegrenzen
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
125 Höhenlinie
112,16 Höhenpunkt
Böschung
Vorhandene Gebäude mit Hs.Nr. und Geschoßzahl
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude
Durchfahrt und Arkaden
Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

SONSTIGE VERMERKUNGEN
Vorgesehene Eigentumsgrenze
Vorgesehene Teilung
Geplante Landstraßen
MIT GEM.-FAHR- U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
Versorgungsanlagen:
Regenwasser
Elt.-Freileitung
Schmutzwasser
Wasserleitung
Straßenabläufe
Gas-Fernleitung
Kanalschacht
Masten
UMSPANNSTELLE

AUFHEBUNGEN
Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

ÄNDERUNGEN
Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen

Farbe	Ratsbeschluß vom
2.	28.9.72
3.	23.8.90

Größe des Plangebietes: ha
Zu diesem Plan gehört ein Textheft auf ... Eigentümerseiten.

Entwurfsbearbeitung:
Lage, den 18. 9. 1968
(Stempel) gez. Kurt Riedel

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Landkreis Detmold - Katasteramt
Detmold, den 18. 4. 1968
I. A.
(Siegel) gez. Schröder
Kreisvermessungsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Landkreis Detmold - Katasteramt
Detmold, den 18. 4. 1968
I. A.
(Siegel) gez. Schröder
Kreisvermessungsrat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 – BGBl. I S. 341 – durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 27. 8. 1968 aufgestellt worden.
Pivitsheide V.L., den 18. 9. 1968
Im Auftrage des Rates
gez. Unterschrift
Gem.-Dir.
(Siegel) gez. Stührenberg
Gem.-Angest.

Dieser Plan als Entwurf, einschließlich der Begründung, hat gemäß § 2 (6) BBAUG. vom 7. 10. 68 bis 7. 11. 1968 offengelegen.
Pivitsheide V.L., den 8. 11. 1968
Der Stadt-Gemeindedirektor
(Siegel) gez. Unterschrift

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 vom Rat der Gemeinde am 20.12.68 als Satzung beschlossen worden.
Pivitsheide V.L., den 23.12.1968
Im Auftrage des Rates
gez. Unterschrift
Gem.-Dir.
(Siegel) gez. Stührenberg
Gem.-Angest.
Für die Gemeinde verwaltung
Amtl. Gemeindedirektor
(Siegel) gez. Unterschrift

Dieser Plan ist genehmigt worden.
vom 30. 6. 1969
Detmold, den 30. 6. 1969
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Gauert
(Siegel)
AZ 34.30.11-05/P16

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 25.7.1969 bzw. vom 28.7.69 bis 11.8.69 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 28.7.1969 öffentlich aus.
Pivitsheide V.L., den 25.7.1969
Der Stadt-Gemeindedirektor
(Siegel) gez. Unterschrift

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom wird bescheinigt.
Detmold, den 19
Landkreis Detmold
Katasteramt