

STADT DETMOLD

ORTSTEIL :
PIVITSHEIDE VL.
BEBAUUNGSPLAN
NR: 21-04
PLANGEBIET :
AM PALSBERG

STÄDTEBAULICHER PLAN

2. ÄNDERUNG
+3. "

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN:

- BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- I II III
ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- O OFFENE BAUWEISE
- VERKEHRSFLÄCHE
(UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)
- BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHE
SO FERN NICHT GLEICHZEITIG BAULINIE ODER BAUGRENZE
- SICHTDREIECK
HIERIN DÜRFEN GEGENSTÄNDE, ZÄUNE
U. BEWUCHS NICHT HÖHER ALS 70 cm
ÜBER O.K. FAHRBAHN AUFRAGEN
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT
ZU BELASTENDE FLÄCHE
- VERSORGUNGSANLAGE UMFORMERSTATION
- GRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- GARAGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS-
ART UND NUTZUNGSMASSE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- SD
D= 25°-35°
SATTELDACH
DACHNEIGUNG Z.B. 25°-35°
- FIRSTRICHTUNG
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- WSG IIIa
WASSERSCHUTZGEBIET

5. Ausfertigung

ERLÄUTERUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GEMARKUNGSGRENZE / FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZEN
UND FLURSTÜCKSNUMMER
- VORH. GEBÄUDE
MIT BZW. OHNE NACHWEIS IM
LIEGENSCHAFTSKATASTER

STADT DETMOLD
ORTSTEIL PIVITSHEIDE VL.

BEBAUUNGSPLAN NR. 21-04
STÄDTEBAULICHER PLAN M. 1:1000

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
... 4,37 ... ha

KARTENGRUNDLAGE:
VERGRÖßERUNG DER
KATASTERFLURKARTE
GEMARKUNG PIVITSHEIDE VL.
FLUR 2 (M. 1:2000)

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN
ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-
NACHWEIS ÜBEREIN.

LEMGO, DEN 30.3. 1976

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FEST-
LEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG
GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

LEMGO, DEN 30.3. 1976

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES
PLANES:

DETMOLD, DEN 12.5. 1975

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT
AUS DEM:
STÄDTEBAULICHEN PLAN,
FESTLEGUNGSRISS

GEÄNDERT GEM RATSBECHLUSSE:

KREIS LIPPE
VERMESSUNGS- U. KATASTERAMT
IM AUFTRAGE:

SIEGEL
GEZ. ARENS
KREISVERMESSUNGSLEITER

KREIS LIPPE
VERMESSUNGS- U. KATASTERAMT
IM AUFTRAGE:

SIEGEL
GEZ. ARENS
KREISVERMESSUNGSLEITER

STADT DETMOLD
DER STADTDIREKTOR
-STADTPLANUNGSAMT-

SIEGEL
GEZ. DETTLING
TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1)
DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960
[BGBL I S.341] DURCH BESCHLUSS DES
RATES DER STADT DETMOLD VOM 10.7.1975
AUFGESTELLT WORDEN.

GEZ. VOGT
BÜRGERMEISTER

GEZ. SCHMITTER
RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL.
DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG
GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23.6.1960 [BGBL I S.341] IN DER ZEIT
VOM 20.8. 1975 BIS ZUM 25.9. 1975
AUSGELEGEN.

DETMOLD, DEN 8.10. 1975

STADT DETMOLD
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:

SIEGEL
GEZ. DETTLING
TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES
BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960
[BGBL I S.341] UND § 4 DER GEMEINDE-
ORDNUNG FÜR DAS LAND/NORDRHEIN-
WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BE-
KANNTMACHUNG VOM 11.8.1969 [GV S.656/
SVG NW 2020] VOM RAT DER STADT
DETMOLD ALS SATZUNG AM 18.12.1975
BESCHLOSSEN WORDEN.

DETMOLD, DEN 12.1. 1976
IM AUFTRAGE DES RATES:

GEZ. VOGT
BÜRGERMEISTER

GEZ. SCHMITTER
RATSMITGLIED

FÜR DIE VERWALTUNG:

GEZ. KROSS
STADTDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES
BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960
[BGBL I S.341] MIT VERFÜGUNG
VOM 30.7. 1976 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 30.7. 1976
AZ: 34.80. 11-505/P.9

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

SIEGEL
GEZ. GÜNDEL

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23.6.1960 [BGBL I S.341] SIND DIE
GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT
DER AUSLEGUNG VOM 19.8.1975
ZUM 19.8.1975 ORTSÜBLICH BEKANNT-
GEMACHT WORDEN.

DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT
AB 10.9. 1976 ÖFFENTLICH AUS.

DETMOLD, DEN 10.9. 1976

IV
GEZ. BÖMELBURG
DER BÜRGERMEISTER