ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WR — Reine Wohngebiete

WA — Allgemeine Wohngebiete

I — Zahl der Vollgeschosse

O — Offene Bauweise

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze

Gemischte Verkehrsfläche

Straßenbegleitgrün

R/F — Rad-/Fußweg

Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Bäume zu erhalten

Wald

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Teilbereiche A, B u. C)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Geh-, Fahr- und Leitungrechte zugunsten der Anlieger und der Leitungsträger

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs d. rechtskr. Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Neuaufstellung

Nutzungsgrenze

Hauptfirstrichtung