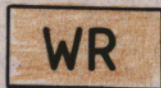


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



Reines Wohngebiet



Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse

O

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



verkehrsberuhigter Bereich



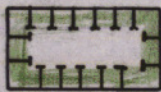
Fußweg



Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



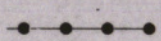
zu erhaltende Bäume



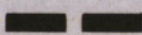
anzupflanzende Bäume



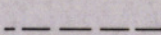
anzupflanzende Sträucher



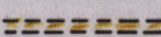
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

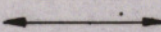


vorgeschlagene Grundstücksteilung



Leitungsrecht für Regenwasser

Örtliche Bauvorschriften nach § 81 BauO NW



Hauptfirstrichtung verbindlich

Dachform:

Satteldach oder Krüppelwalmdach

Traufhöhe:

I-gesch.: max 3,75m über der öffentl. Verkehrsfläche

II-gesch.: max 6,50m über der öffentl. Verkehrsfläche

Jeweils gemessen an der Außenseite des aufgehenden Mauerwerks bis zum Schnittpunkt Unterkante Sparren.

Dachneigung:

bei I-gesch.Gebäuden 40°-45°

bei II-gesch.Gebäuden 35°-40°