

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde  
Pivitsheide VH., Kreis Detmold  
(Gemarkung Pivitsheide VH, Flur 2)

Die Gemeinde Pivitsheide VH hat für das Gebiet zwischen Hasselbach, K 5010, Detmolder Straße, der Ostgrenze der Parz. 581, der Südgrenze der Parz. 104 und 116, der Ostgrenze der Parz. 116 und 115 und der Südgrenze der Parz. 418, 156, 173, 301 und 302 um die Stoddart- und um die Pieperstraße herum einen Bebauungsplan nach Maßgabe des Flächennutzungsplanes aufgestellt.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist nach Flurstücks- und Kastastergrenzen dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Pivitsheide VH wurde zur Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens in diesem Gebiet und zur Regelung der baulichen Entwicklung der Gemeinde in diesem Teil aufgestellt.

Das Gelände ist größtenteils zur Bebauung verfügbar.

### A. Größe und Lage

Der Bebauungsplan Nr. 5 umfaßt ein Gebiet in der Größe von ca. 18 ha. Das Gelände ist leicht wellig bis eben und eignet sich gut für eine Wohnbebauung. Auf der Ostseite der Stoddartstraße sollen eine Mischbebauung und ein Gewerbegebiet vorgesehen werden.

### B. Erschließung

Das Gebiet ist an die Detmolder Straße und im nördlichen Bereich an die Stoddartstraße angeschlossen. Die Hauptschließungsstraße soll die Pieperstraße sein, von der dann die einzelnen Wohnstraßen abgehen. Der Ostteil des Gebietes ist direkt an die Stoddartstraße angebunden.

### C. Versorgungsleitungen

Die Abwasserbeseitigung ist durch Anschluß an die gemeinde-eigene Kanalisation, die z.Zt. im Bau ist, gegeben.

Die Trinkwasserversorgung wird durch Anschluß an die bereits vorhandene Wasserleitung vorgenommen.

Die Versorgung mit Strom erfolgt über die bestehenden Leitungen des E-Werkes Wesertal.

Die Gasversorgung wird mittels Flüssiggas von den Stadtwerken Detmold vorgenommen.

#### Kostenschätzung der Aufschließung

Die besonderen Kosten für die Erschließung dieses Gebietes werden wie folgt geschätzt (angegeben sind nur die Kosten, die der Gemeinde entstehen):

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Straßenbaukosten:                               | ca. 90.000,-- DM        |
| 2. Kanalisationsbaukosten:                         | ca. 110.000,-- DM       |
| 3. Wasserleitungsbaukosten:                        | ca. 30.000,-- DM        |
| 4. Anlage von Grünflächen<br>und Kinderspielplatz: | ca. <u>20.000,-- DM</u> |

Gesamterschließungskosten: ca. 250.000,-- DM

=====

Für die Durchführung des Planzieles ist etwa eine Zeit von 10 Jahren vorgesehen.

Pivitsheide V.H., den 9.10.1967



Der Bürgermeister:

*Berg*

Hat vorgelesen  
Detmold, den 10. NOV. 1967

Az.: 34.30.11-05/P18

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:

*Gundel*