

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Pivitsheide VH. hat auf Grund des § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 für das ^{unten} ~~vorge~~bezeichnete Gemeindegebiet einen Bebauungsplan aufgestellt.

Die Flächen des Bebauungsplanes sind in der Verordnung über die Regelung der Bebauung im Gebiet der Gemeinde Pivitsheide VH... als Baugebiet ausgewiesen., ferner im Leitsplan und soweit in diesem nicht enthalten durch Beschluss der Gemeinde Pivitsheide VH.

Der Geltungsbereich dieses Planes ist nach Katastergrenzen genau dargestellt und besonders gekennzeichnet.

Der Plan enthält die Aufteilung des Gebietes in Flächen öffentlicher und privater Nutzung, in Verkehrs-, Bau- und Freiflächen.

Das Gebiet liegt westl. der Landstrasse I. O. 1013 bis zur westl. Gemeindegrenze, nördl. Püttenweg bis Parz. Flur

Die genannten Straßenzüge, Verbindungsstraßen und Wohnwege sind neu anzulegen bzw. auszubauen. Die Versorgungsleitungen werden im Zuge der Bebauung mit ausgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 2 wurde aufgestellt zur weiteren Aufschließung, Bebauung und Neuordnung des Grund und Bodens und um die bauliche Entwicklung auf die geplante städtebauliche Situation abzustellen.

Die Kosten der Aufschließung und deren Wirtschaftlichkeit

An neuen bzw. auszubauenden Straßen sind im Bebauungsplan Nr. 2 vorgesehen:

*Siehe Erläuterungsbericht (5) 2. Ersplan 2
Genehmigt 2.2.61. Akk. 89-57. 21.05/75*

Wohnweg A:	_____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg B:	_____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg C:	_____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm

Übertrag

Übertrag

Wohnweg D: _____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg E: _____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg F: _____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg G: _____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg H: _____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm
Wohnweg J: _____ lfdm x _____ m = _____, _____ qm

_____, _____ qm
=====

Der Durchschnittssatz für den Ausbau von Wohn- oder Anliegerstraßen beträgt für 1 qm ca _____, _____ DM

_____, _____ qm x _____, _____ DM

= _____, _____ DM

Ankauf von Straßenflächen gesch. _____, _____ DM

_____, _____ DM
=====

....Pivitsheide VH...., den 9. 5. 1962

Hat vorgelegen
DETMOLD, DEN 2. Sep. 1963
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT (5)
AUFTRAG:

Der Bürgermeister
gez. Schöfermann