

384 Erneute (2.) Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes 20-02 „Umlandstraße“, 4. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Zwischen Umlandstraße, Stoddartstraße, Wielandstraße und der Bebauung westlich des Wiechertweges

Es wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4a (3) BauGB bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am 03.06.2020 gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen den geänderten Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit folgendem Wortlaut beschlossen hat:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB den geänderten Entwurf des

Bebauungsplanes 20-02 „Umlandstraße“, 4. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Zwischen Umlandstraße, Stoddartstraße, Wielandstraße und der Bebauung westlich des Wiechertweges

und diesen erneut offen zu legen.

Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Gemäß § 4a (3) BauGB wird die Dauer der Auslegung auf zwei Wochen verkürzt.

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4a (3) BauGB und § 3 (1) Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) wird hiermit bekannt gemacht, dass der geänderte Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

18.06.2020 bis einschließlich 03.07.2020

im Internet unter www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ veröffentlicht wird.

Daneben liegt der geänderte Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot in demselben Zeitraum beim Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr erneut öffentlich aus.

Im Rahmen der Schutzmaßnahmen zur Verringerung der Verbreitung des Corona-Virus werden alle Personen, die die aushängenden bzw. ausliegenden Planunterlagen einsehen wollen, gebeten, sich telefonisch unter 05231 977-360 oder per E-Mail unter f.mellies@detmold.de anzumelden. Nach terminlicher Absprache wird Ihnen der Eingang zum Ferdinand-Brune-Haus geöffnet. Es wird darauf hingewiesen, dass die Einsichtnahme auf Grund des Infektionsschutzes nur einzeln erfolgen kann. Für Fragen zu den Unterlagen stehen Ihnen die Mitarbeiter des

Teams Städtebauliche Planungen telefonisch und per E-Mail zur Verfügung. Es wird darum gebeten, um persönliche Kontakte auf Grund des Infektionsschutzes zu vermeiden, nach Möglichkeit die Online-Unterlagen zur Einsichtnahme zu verwenden.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Stellungnahmen zu den geänderten/ergänzten Teilen des erneut offenliegenden Entwurfes (hier: Textfestsetzung 1.1.2.1 „Zulässige Grundfläche“ und 1.6 „Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden“) können innerhalb der Offenlegungsfrist schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet werden. Es besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ oder per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abzugeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Im vorliegenden beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom 03.06.2020 über den geänderten Entwurf des

Bebauungsplanes 20-02 „Umlandstraße“, 4. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Zwischen Umlandstraße, Stoddartstraße, Wielandstraße und der Bebauung westlich des Wiechertweges

und diesen erneut offen zu legen wird hiermit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 4a (3) BauGB und § 3 (1) Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 04.06.2020

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Heller

Kr.Bl.Lippe 10.06.2020

Bebauungsplan 20-02 „Umlandstraße“, 4. (beschleunigte) Änderung

Ortsteil: Pivitsheide V.H.

Änderungsgebiet: Zwischen Umlandstraße, Stoddartstraße, Wielandstraße und der Bebauung westlich des Wiechertweges

