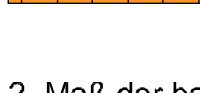
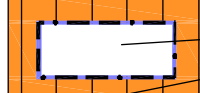
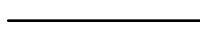


# NUTZUNGSPLAN

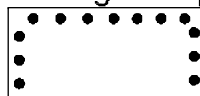


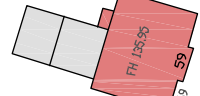
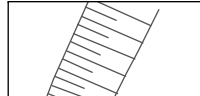
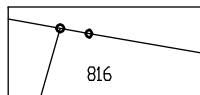
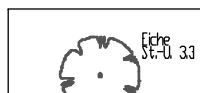
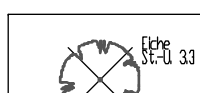
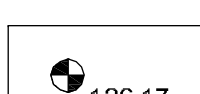
Erläuterung der Planzeichen  
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung  
 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO  
 Zweckbestimmung der Teilgebiete  
TG1, TG2 und TG3 siehe Planeinschrieb
- Maß der baulichen Nutzung  
GRZ 0,6 Grundflächenzahl 0,6  
GFZ 1,6 Geschossflächenzahl 1,6  
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
SD nur Satteldach zulässig  
40° Dachneigung in Grad  
TH max. maximale Traufhöhe in Metern ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baugrenze gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO  
 überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für Stellplätze gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB  
 ST
- Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsflächen (privat)
- private Grünfläche gemäß § 9 (1) Ziffer 15 BauGB  

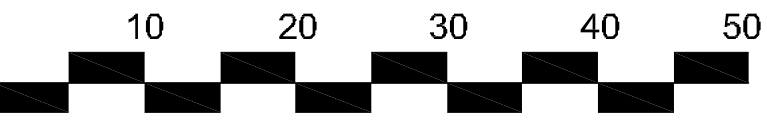
- Wasserflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 16 BauGB  

- Wald gemäß § 9 (1) Ziffer 18b BauGB  

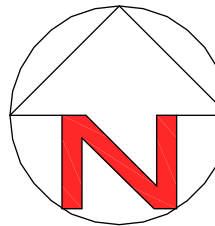
- Flächen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Ziffer 25 BauGB  


- Sonstige Darstellungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 - 01 "Berkenhoff"
  -  vorhandens Wohngebäude und Nebengebäude mit Angabe der Hausnummer und Firstrichtung sowie Höhenangaben in m ü. NHN
  -  Böschung
  -  Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
  -  vorhandener eingemessener Baum mit Angabe der Baumart und Stammumfang in m
  -  zu beseitigender, eingemessener Baum mit Angabe der Baumart und Stammumfang in m
  -  Landschaftsschutzgebiet
  -  Naturschutzgebiet
  -  Höhenmesspunkt mit Angabe der Höhe in m ü. NHN

GEBIET  
GELÄNDE DES SENIORENHEIMS BERKENHOFF  
ORTSTEIL PIVITSHEIDE VH  
FLUR 2, FLURSTÜCK 751



Maßstab 1 : 500



STAND DES VERFAHRENS:  
  
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT  
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND  
DER SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

VORHABENTRÄGER:  
  
**Wilhelm Lücke**  
Bielefelder Straße 289, 32758 Detmold

HOCHBAUPLANUNG:  
  
Gerhard Oberfeld, Dipl.-Ing. Architekt BDB  
Weberstraße 36, 32758 Detmold

PLANVERFASSER:  
**Enderweit + Partner GmbH**  
Mühlenstraße 31 \* 33607 Bielefeld  
Fon 0521.96662-0 \* Fax 0521.96662-22 \* Mail info@enderweit.de

 **STADT DETMOLD**  
PIVITSHEIDE VH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
Nr. 20 - 01 "Berkenhoff"

NUTZUNGSPLAN  
VORENTWURF

