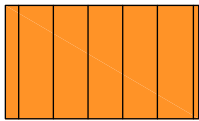


Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung der Teilgebiete
TG1, TG2 und TG3 siehe Planeinschrieb

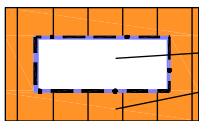
2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6	Grundflächenzahl 0,6
GFZ 1,6	Geschossflächenzahl 1,6
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
SD	nur Satteldach zulässig
40°	Dachneigung in Grad
TH max.	maximale Traufhöhe in Metern ü. NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

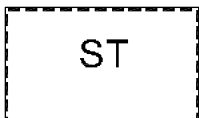


Baugrenze gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

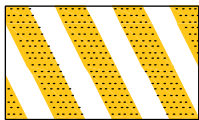
4. Flächen für Stellplätze gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB



5. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

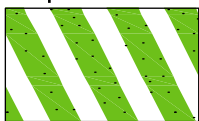


Straßenbegrenzungslinie

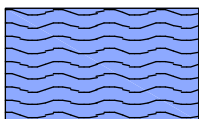


Straßenverkehrsflächen (privat)

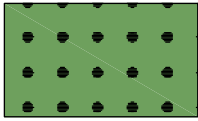
6. private Grünfläche gemäß § 9 (1) Ziffer 15 BauGB



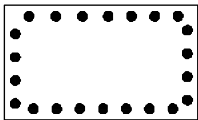
7. Wasserflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 16 BauGB



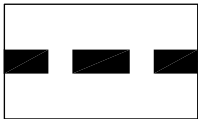
8. Wald gemäß § 9 (1) Ziffer 18b BauGB



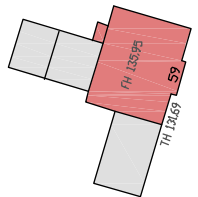
9. Flächen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Ziffer 25 BauGB



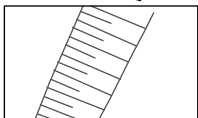
Sonstige Darstellungen



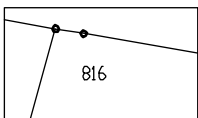
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 20 - 01 "Berkenhoff"



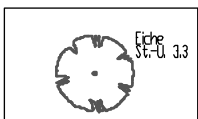
vorhandens Wohngebäude und Nebengebäude mit
Angabe der Hausnummer und Firstrichtung sowie
Höhenangaben in m ü. NHN



Böschung



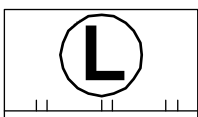
Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer



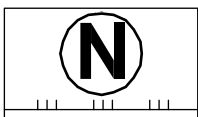
vorhandener eingemessener Baum
mit Angabe der Baumart und Stammumfang in m



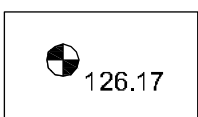
zu beseitigender, eingemessener Baum
mit Angabe der Baumart und Stammumfang in m



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Höhenmesspunkt
mit Angabe der Höhe in m ü. NHN