Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefaßt am 28.1.93 und ortsüblich bekanntgemacht am 10.4.93

Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

1

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit vom 7.3. bis 7.4.94 öffentlich dargelegt worden (frühzeitige Bürgerbeteiligung).

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) hat der Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Detmold am 10.3.94 gegeben.

Detmold, den .....

In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

2

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 3.3. bis zum 3.2.95 ausgelegen (Offenlegung).

Detmold, den .....

In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

3

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 22.7. bis zum 22.8.96 erneut ausgelegen (2. Offenlegung).

Detmold, den .....

In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

4

Nach der Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit
vom ..... bis ..... und
vom ..... bis .....
durchgeführt.

Detmold, den .....

In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

5

Der Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold am 31.10.96 als Satzung beschlossen worden.

Detmold, den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

6

Der Bebauungsplan wurde bei der Bezirksregierung am ..... angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom .....

Detmold, den .....

Az.: .....

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

7

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 29.12.97 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan liegt ab ..... öffentlich aus.

Detmold, den .....

Bürgermeister

8

Größe des Plangebietes 1,1 ha

Der Bebauungsplan besteht aus dem:

Städtebaulichen Plan

Textliche Festsetzungen

Außerdem sind diesem Plan beigefügt:
Begründung

9

Kartengrundlage:
Katasterflurkarte
Gemarkung: Heidenoldendorf
Flur: 1

Maßstab 1 : 1000

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt bis auf die mit einem * gekennzeichneten Gebäude (diese sind nachrichtlich nach Aufmaß der Stadt übernommen) mit den Katasterunterlagen überein.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt.
Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte im M 1:1000 entspricht dem Stand vom .....

Detmold, den

Kreis Lippe
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt

Im Auftrag

Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen.
Farbe der Änderungen .....

Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.

Detmold, den
In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WA	Allgemeine Wohngebiete
(0,7)	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
0,3	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
TH 3,90 m	Traufhöhe als Höchstmaß
o	Offene Bauweise
	Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (gemischter Verkehr)
	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
SPE	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Bäume anzupflanzen
Ga	Umgrenzung von Flächen für Garagen
GL	Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Vorgeschlagene Grundstücksteilung
SD 40°	Satteldach mit 40° Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Sichtfelder, sind von ständigen Sichthindernissen (höher als 0,60 m) freizuhalten
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Übersichtsplan M. 1 : 5000

5. Ausfertigung

Stadt Detmold

- Fachbereich Stadtentwicklung -

Bebauungsplan Nr.

19-20A

"Zur Werrehude Teil Nord"

Ortsteil / Plangebiet Heidenoldendorf / nördlich der Flurstücksgrenze Nr.641 (Gartenbaubetrieb); westlich der Str. "Zur Werrehude", südlich des Gewerbebetriebes "Nitecki" und östlich der freien Landschaft zum Meschesee

Datum / Sachbearbeiter

Datum / gezeichnet von

Datum / geprüft von