

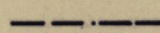
Erläuterung der Planzeichen:



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Baugrenze

z.B. GRZ 0,4

Grundflächenzahl 0,4

z.B. GFZ 0,5

Geschossflächenzahl 0,5

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. (II)

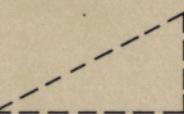
Zahl der Vollgeschosse zwingend



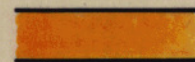
offene Bauweise



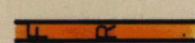
nur Einzelhäuser zulässig mit max. 2 Wohneinheiten



Sichtdreiecke sind von Sichthindernissen zwischen 0,80 und 2,50 m freizuhalten



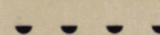
Straßenverkehrsflächen



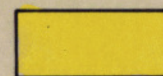
Fußweg / Radweg



Gemischte Verkehrsfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen



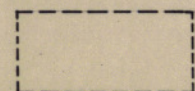
Elektrizität



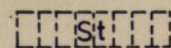
Anpflanzen von Bäumen



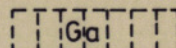
zu erhaltender Baum



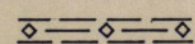
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen



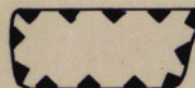
Stellplätze



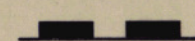
Garagen



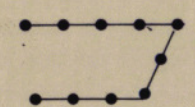
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
Abwasser unterirdisch



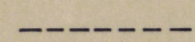
Lärmschutzwall



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, od. Abgrenzung d. Maßes d. Nutzung innerhalb eines Baugebietes



vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nachrichtliche Übernahme

Örtliche Bauvorschrift nach § 81,1 BauO NW



Hauptfirstrichtung verbindlich

Dachform: Satteldach od. versetztes Pultdach



2-gesch. Bebauung

Lärmschutz-
wall

Bielefelder Str.



2-gesch. Bebauung

Gara -

Lärmschutzwall

Bielefelder Str.