

19
Heidenoldendorf

Stadt Detmold
Ortsteil Heidenoldendorf
Bebauungsplan Nr. 19-12

5. Auflegung
Plangebiet: Ortskern Heidenoldendorf
zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße
und Landertweg

Mafstab: 1:1.000

- Erläuterung der Planzeichen:**
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Baugrenze
 - Baugrenze mit Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Parkplätze
 - Bushaltestelle
 - öffentlicher Fußweg
 - Verkehrsberuhigte Zone im Bereich des Heidenbaches für die ein gesondertes Gestaltungsplan in einem größeren Maßstab hergestellt wird
 - Mit Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu beplante Fläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Sichtdreiecke. Die Sichtdreiecke sind ab 70cm über Straßenebene mit Bepflanzung, Einfriedigung und Bepflanzung freizuhalten
 - Flächen für Garagen
 - Flächen für Stellplätze
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - Dachneigung
 - Arkade
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Umspannstelle

- MD** Dorfgebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise
- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche
- Quantitäten
- Grünflächen
- Reitplatz
- Bäume zu erhalten
- Bäume anzupflanzen
- Wasserflächen
- Wasserflächen (Heidenbach z.T. überbaut)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebiet und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

19
Heidenoldendorf

Stadt Detmold
Ortsteil Heidenoldendorf
Bebauungsplan Nr. 19-12

5. Auflegung
Plangebiet: Ortskern Heidenoldendorf
zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße
und Landertweg

Mafstab: 1:1.000

- Erläuterung der Planzeichen:**
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Baugrenze
 - Baugrenze mit Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - öffentliche Parkplätze
 - Bushaltestelle
 - öffentlicher Fußweg
 - Verkehrsberuhigte Zone im Bereich des Heidenbaches für die ein gesondertes Gestaltungsplan in einem größeren Maßstab hergestellt wird
 - Mit Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit zu beplante Fläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Sichtdreiecke. Die Sichtdreiecke sind ab 70cm über Straßenebene mit Bepflanzung, Einfriedigung und Bepflanzung freizuhalten
 - Flächen für Garagen
 - Flächen für Stellplätze
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - Dachneigung
 - Arkade
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Umspannstelle

- MD** Dorfgebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise
- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche
- Quantitäten
- Grünflächen
- Reitplatz
- Bäume zu erhalten
- Bäume anzupflanzen
- Wasserflächen
- Wasserflächen (Heidenbach z.T. überbaut)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebiet und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

19
Heidenoldendorf

Stadt Detmold
Ortsteil Heidenoldendorf
Bebauungsplan Nr. 19-12

5. Auflegung
Plangebiet: Ortskern Heidenoldendorf
zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße
und Landertweg

Mafstab: 1:1.000

19
Heidenoldendorf

Stadt Detmold
Ortsteil Heidenoldendorf
Bebauungsplan Nr. 19-12

5. Auflegung
Plangebiet: Ortskern Heidenoldendorf
zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße
und Landertweg

Mafstab: 1:1.000

19
Heidenoldendorf

Stadt Detmold
Ortsteil Heidenoldendorf
Bebauungsplan Nr. 19-12

5. Auflegung
Plangebiet: Ortskern Heidenoldendorf
zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße
und Landertweg

Mafstab: 1:1.000

19
Heidenoldendorf

Stadt Detmold
Ortsteil Heidenoldendorf
Bebauungsplan Nr. 19-12

5. Auflegung
Plangebiet: Ortskern Heidenoldendorf
zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße
und Landertweg

Mafstab: 1:1.000

Bebauungsplan Nr. 19-12 "Ortskern Heidenoldendorf"
Plangebiet: zwischen Bielefelder Straße, Hiddeser Straße und Landertweg
Stand: Mai 1990

Art und Maß baulicher Nutzung

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Verkehrsmittel sowie verkehrsfunktioneller besonderer Zweckbestimmung

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Die mit Leistungswert zu beplanten Flächen

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Andere Gestaltung der baulichen Anlagen

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Die Flächen zwischen der Straßenebene und der oberirdischen Baugrenze sind von baulichen Anlagen freizuhalten

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Ortskern Heidenoldendorf

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Verkehrsmittel sowie verkehrsfunktioneller besonderer Zweckbestimmung

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Die mit Leistungswert zu beplanten Flächen

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Andere Gestaltung der baulichen Anlagen

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen

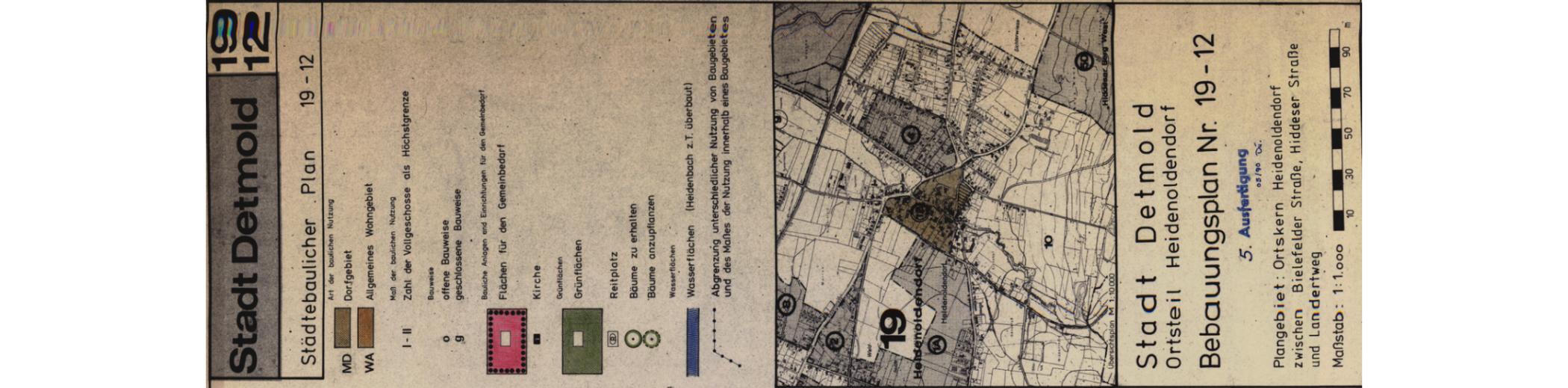
Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Die Flächen zwischen der Straßenebene und der oberirdischen Baugrenze sind von baulichen Anlagen freizuhalten

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.

Ortskern Heidenoldendorf

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.



Ortskern Heidenoldendorf	Verkehrsmittel sowie verkehrsfunktioneller besonderer Zweckbestimmung	Die mit Leistungswert zu beplanten Flächen	Andere Gestaltung der baulichen Anlagen	Besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen	Die Flächen zwischen der Straßenebene und der oberirdischen Baugrenze sind von baulichen Anlagen freizuhalten
<p>Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.</p>	<p>Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.</p>	<p>Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.</p>	<p>Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.</p>	<p>Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.</p>	<p>Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.</p>

Ortskern Heidenoldendorf

Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien "Dorfgebiet" und "Allgemeines Wohngebiet" unterteilt.