

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

WA

Allgemeines Wohngebiet

0,5

Geschossflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

O

Offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Gemischte Verkehrsfläche F/R Fuß / Radweg

Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A
B
C

Ausgleichsfläche für die Wohnbaufläche

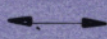
Ausgleichsfläche für die Erschließungsstraße

Ausgleichsfläche für den Fuß - Radweg

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD

Satteldach



Hauptfistrichtung

35-45°

Dachneigung 35-45°

Unterirdische Leitung

Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Bäume zu erhalten



Bäume anzupflanzen

Freihaltezone

Im Bereich der Wendehammer ist die Fläche zwischen Verkehrsfläche und gestrichelter Linie, in einer Breite von 1.00m, von Einfriedigungen, Pflanzen, jeglicher Bebauung und sonstigen Gegenständen freizuhalten