

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

WA	Allgemeines Wohngebiet
I	eingeschossig
II	zweigeschossig als Höchstgrenze
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze
	Straßenverkehrsfläche
Ga	Garagen / überdachte Stellplätze (wo keine Garagen ausgewiesen sind, können diese nach Absprache mit dem Planungsamt im Bauwuch hinter die vordere Baugrenze gesetzt werden)
	Hauptfahrrichtung zwingend
SD	Satteldach
WD	Walmdach
z.B. 45°	Dachneigung
	Einzel- und Doppelhaus zulässig
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
	Grenze des Änderungsgebietes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der Nutzung)
z.B. 0,3	GRZ Grundflächenzahl
z.B. 0,4	GFZ Geschossflächenzahl
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (für die Anlieger)

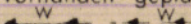
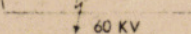
R/F	Rad-/Fußweg
	Gemischte Verkehrsflächen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

o - offene Bebauung
g - geschlossene Bebauung

Grenzen, Flucht- und Baulinien		Gebäudestand	
	Gemeindegrenzen		Wohngebäude
	Gemarkungsgrenze		Wirtschaftsgebäude
	Flurgrenze		Öffentliche Gebäude
	Flurstücksgrenze		geplante Gebäude
	Eigentumsgrenze		Garagen
	Grenze des Plangebietes		Geschosszahl
	Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen		
	Begrenzungslinie		
	Baugrenze		
	Baulinie		
	Festlegung der Baubegrenzungslinie Die Brechpunkte in den Kurven liegen auf dem angegebenen Halbmesser.		
	Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen		

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen		Höhenangaben
	Offentliche Verkehrsfläche (Straßen)	62,25 alte Höhenlage
	Offentliche Verkehrsfläche	62,85 neue Höhenlage
	Offentliche Grünfläche	
	Private Grünflächen	
	Durchfahrt und Arkaden	
	Parkplatz	
	Einstellplatz	

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

 Mauer  Bordstein  Hydrant  Kabelschacht  Straßenbeleuchtung (Elektr.; Gas)	(vorhanden: schwarz; neu: rot)  Kanalschacht 184,65 Kanaldeckelhöhe 181,72 Kanalsole  Kanalleitung  Straßensinkkasten  Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen	 Darstellung in schwarz - weiß vorhanden - geplant  Wasserleitung  Elt.-Freileitung  Gas-Fernleitung
--	---	---

115,0