

B e g r ü n d u n g

Wegen einer lebhaften Nachfrage nach Baugrundstücken und eines größeren Bauvorhabens (68 Wohnungseinheiten), wurde die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Plangebiet in einer Größe von rd. 23 ha für erforderlich gehalten.

Das Gebiet ist auf einem leicht fallenden Nordhang gelegen und zu einem Teil bereits bebaut. Die Erschließung wird durch ausreichende öffentliche Wege gesichert.

Die noch fehlenden Grundstücke für die vorgesehenen Straßen, Wege und Plätze sind durch die Gemeinde zu erwerben.

Für die Erschließung des Plangebietes sind folgende Kosten überschlägig ermittelt worden:

1. Grunderwerb für Straßen, Wege und Plätze	95.000,-- DM
2. Ausbau der Straßen, Wege und Plätze	420.000,-- DM
3. Be- und Entwässerung	357.500,-- DM
Zusammen:	<u>872.500,-- DM</u> =====

Hat vorgelegen
Detmold, den 11. DEZ. 19619
Az.: 34. 30. 11-05/H7
Der Regierungspräsident
im Auftrage:

