

Bebauungsplan Nr. 4 (Gelände zwischen Detmolder Straße, Hauptstraße, Orbker Straße, Heidestraße und Sichterheidestraße)

Begründung

Das zwischen den obengenannten Straßen gelegene Plangebiet umfaßt rd. 11 ha. Die Erschließung erfolgt durch ausreichende öffentliche Wege. Eine sinnvolle Ergänzung des vorhandenen Baubestandes ist gewährleistet. Die vorgesehenen Wegebreiten tragen der unterschiedlichen Verkehrsbedeutung der einzelnen Erschließungsstraßen Rechnung. Die Einmündungen auf klassifizierte Straßen wurden den Verkehrserfordernissen angepaßt. Die noch fehlenden Grundstücksflächen für die vorgesehenen Straßen sind durch die Gemeinde zu erwerben.

Die Wasserversorgung erfolgt aus der zentralen Wasserversorgungsanlage der Gemeinde. Die ordnungsgemäße Entwässerung soll im endgültigen Zustand ebenfalls durch eine zentrale Entwässerungsanlage gewährleistet werden.

Für die vorgesehene Erschließung des Plangebietes sind folgende Kosten überschläglich ermittelt worden:

1.) Grunderwerb für Straßen, Wege und Plätze	43.000,-- DM
2.) Ausbau der Straßen, Wege und Plätze	225.000,-- DM
3.) Be- und Entwässerung	<u>172.000,-- DM</u>
zusammen:	<u>440.000,-- DM</u>