

Bebauungsplan 19-04 "Kantstraße", 2. (beschleunigte) Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

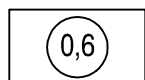


1.1.2. Reine Wohngebiete

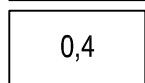


1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



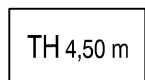
2.1. Geschossflächenzahl



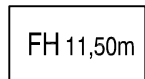
2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse

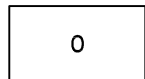


2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß



2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

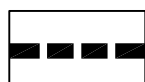


3.1. Offene Bauweise

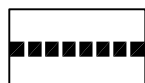


3.5. Baugrenze

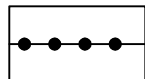
15. Sonstige Planzeichen



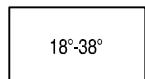
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



15.13. Grenze des Änderungsbereiches der 2. Änderung



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Dachneigung

Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



Geradheitszeichen

VG

Vorhandene Gebäudelinen anhalten

FG

Flurstücksgrenze anhalten

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen. Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!