

Aufstellung des Bebauungsplanes

18-34 „Heidebachstraße/Hiddeser Straße“, (beschleunigte) Aufstellung

Ortsteil: Hiddesen

Plangebiet: Westlich der Hiddeser Straße, nördlich der Heidebachstraße

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **02.04.2025** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

Bebauungsplanes 18-34 „Heidebachstraße/Hiddeser Straße“, (beschleunigte) Aufstellung

Ortsteil: Hiddesen

Plangebiet: Westlich der Hiddeser Straße, nördlich der Heidebachstraße

Der o. a. Bebauungsplan wird gem. § 13a (1) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung (§ 2 (4) BauGB) aufgestellt.

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich.

Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich. Dieser kann während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, Hintergebäude, eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **02.04.2025** über die Aufstellung des

Bebauungsplanes 18-34 „Heidebachstraße/Hiddeser Straße“, (beschleunigte) Aufstellung

Ortsteil: Hiddesen

Plangebiet: Westlich der Hiddeser Straße, nördlich der Heidebachstraße

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Detmold, 03.04.2025

Stadt Detmold
Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe **10.04.2025**

Bebauungsplan 18-34 „Heidebachstraße/Hiddeser Straße“, (beschleunigte) Aufstellung
Ortsteil: Hiddesen
Plangebiet: Westlich der Hiddeser Straße, nördlich der Heidebachstraße

