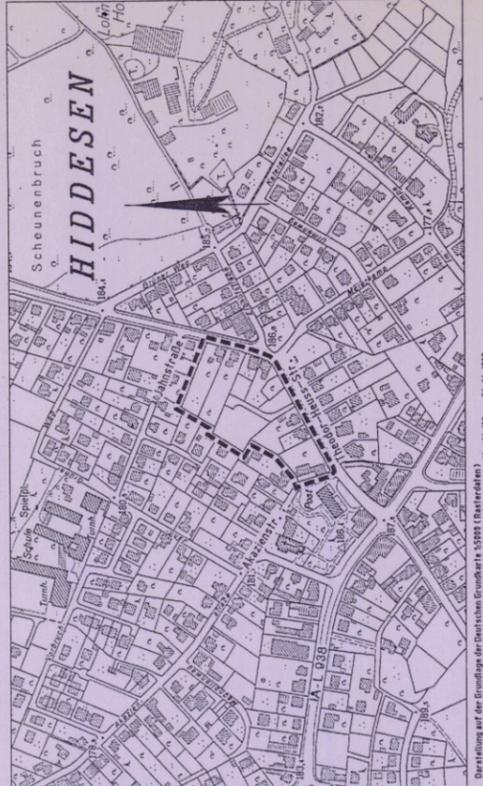


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

-  Allgemeine Wohngebiete
-  Gebäude aus der Bauakte entnommen
- GRZ 0.4
- GR 180
- I / II
-  Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)
- FH ≤12.50
- 0
-  Firsthöhe kleiner oder gleich 12.50m über gew. Boden
- max. 6 WE
-  Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- maximal 6 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig
-  Baugrenze
-  gemischte Straßenverkehrsfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Versorgungsträger
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
- SD
- 38-45°
-  Satteldach
-  Dachneigung 38-45
-  Hauptfrüchtigung
-  Bäume zu erhalten



5. Ausfertigung

Stadt Detmold

Bebauungsplan Nr. 18-22

„südliche Theodor-Heuss-Straße/ehemalige Möbelfabrik“

Ortsteil / Plangebiet: Hiddesen / zwischen Theodor-Heuss-Straße, Akazienstraße, Baumschulweg und Jahnstraße

Verfasser: Architekturbüro Heinemann + Schreiber GmbH

Datum / Sachbearbeiter
11.98 HU
Datum / gezeichnet von



<p>Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefaßt am <u>2. 9. 98</u> und ortsüblich bekanntgemacht am <u>2. 9. 98</u>.</p> <p>Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold Detmold, den</p> <p>gez. Brakemeier Bürgermeister</p> <p>gez. v. Olberg Ratsmitglied</p>	<p>Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit vom <u>9. 9. 98</u> bis <u>9. 10. 98</u> öffentlich dargelegt worden (frühzeitige Bürgerbeteiligung).</p> <p>Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anmörung) hat der Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Detmold am <u>9. 9. 98</u> gegeben.</p> <p>Detmold, den</p> <p>In Vertretung: gez. Dr. Reinke Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom <u>4. 1. 99</u> bis zum <u>5. 2. 99</u> ausgelegen (Offenlegung).</p> <p>Detmold, den</p> <p>In Vertretung: gez. Dr. Reinke Techn. Beigeordneter</p>	<p>Nach der Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit vom <u>.....</u> bis <u>.....</u> durchgeführt.</p> <p>Detmold, den</p> <p>In Vertretung: gez. Dr. Reinke Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Bebauungsplan wurde bei der Bezirksregierung am <u>.....</u> zur Genehmigung vorgelegt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom <u>.....</u>.</p> <p>Detmold, den</p> <p>Az.</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag:</p>	<p>Der Satzungsbeschluß wurde am <u>12. 4. 99</u> ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Bebauungsplan liegt ab <u>13. 4. 99</u> öffentlich aus.</p> <p>Detmold, den</p> <p>gez. Brakemeier Bürgermeister</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt bis auf die mit einem * gekennzeichneten Gebäude (diese sind nachträglich nach Aufmaß der Stadt übernommen) mit den Katasterunterlagen überein.</p> <p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Stand vom</p> <p>Detmold, den</p> <p>Kreis Lippe Der Oberkreisdirektor</p>	<p>Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen.</p> <p>Farbe der Änderungen</p> <p>Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.</p> <p>Detmold, den</p> <p>In Vertretung: Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen.</p> <p>Farbe der Änderungen</p> <p>Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.</p> <p>Detmold, den</p> <p>In Vertretung: Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt bis auf die mit einem * gekennzeichneten Gebäude (diese sind nachträglich nach Aufmaß der Stadt übernommen) mit den Katasterunterlagen überein.</p> <p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Planes auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Stand vom</p> <p>Detmold, den</p> <p>Kreis Lippe Der Oberkreisdirektor</p>	<p>Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen.</p> <p>Farbe der Änderungen</p> <p>Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.</p> <p>Detmold, den</p> <p>In Vertretung: Techn. Beigeordneter</p>	<p>Kartengrundlage: Katasterflurkarte Gemarkung: Hiddesen Flur: 9</p> <p>Größe des Plangebietes: <u>1,32</u> ha</p> <p>Der Bebauungsplan besteht aus dem: Städtebaulichen Plan Text</p> <p>Außerdem sind diesem Plan beigelegt: Begründung</p> <p>Maßstab 1: 1000</p>
--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---