Ausbau Römerweg:

Abweichende Beschlußfassung des Ausschusses für Stadtentwicklung in der Sitzung am 25.06.97 und des Rates der Stadt Detmold am 26.06.97

Gemarkung Hiddesen

Flur 11

Flur 12

Planstraße I

privat

Maßstab 1:500

0 10 20 30

Planzeichenerklärung

1. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz
- RRB — Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken
- privat — Private Grünfläche

2. Pflanzgebote

- anzupflanzender Baum
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

3. Pflanzbindungen

- zu erhaltender Baum
- Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Strauchern

4. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- St/GST — Stellplätze/Gemeinschaftsanlagen

5. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Einfahrtsbereich

6. sonstige Planzeichen

- Grenze des Grünordnungsplanes - Satzungsgebiet I

nachrichtlich

- Grenze des Denkmalschutzbereiches

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07. 1994 (GV NW S. 666)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 BauGBÄndG vom 30.07.1996 (BGBL. I S. 1189)
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04. 1993 (BGBL. I S. 466)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03. 1995
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
Landschaftsgesetz (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.05.1995 (GV NW. S.382)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1993 (BGBL. S. 1466)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBL. S. 1695)
Landeswassergesetz (LWG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NW. S. 926)

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes 18-21 A Malweg

Maßstab: 1:10.000

HIDDESEN

5. Ausfertigung

Vorhaben- und Erschließungsplan

18-21 A Malweg "Wohnpark Grotenburg" in Detmold

Teil B II - Grünordnungsplan -Festsetzungen

Vorhabenträger:	TG Immobilien GmbH Bismarckstraße 5, 32756 Detmold
Ortsteil/ Plangebiet:	Hiddesen-zw. Römerweg Malweg und Am Knapp
Plan-Nr.:	18 - 21 A Malweg
Maßstab:	1 : 500
Entwurfsverfasser:	brosk
Datum:	26. Juni 1997
Bauherr:	TG Immobilien GmbH Bismarckstraße 5, 32756 Detmold

Größe des Plangebietes:
- Satzungsgebiet I: 4,3 ha
- Satzungsgebiet II: 3,59 ha (Einbezogenes Grundstück an der Schirmennstraße)

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus für das Satzungsgebiet I:
- Teil A - Planzeichnung
- Teil B I - Grünordnungsplan - Bestand
- Teil B II - Grünordnungsplan - Festsetzungen

für das Satzungsgebiet II:
- Teil B III - Grünordnungsplan-Ersatzmaßnahmen

Außerdem sind diesem Plan beigefügt:
- Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Anlagen:
- Denkmalpflegerische Stellungnahme
- Baugutachten zur Kastanienallee
- Bodengutachten
- Gutachten Grüttebach

Kartengrundlage: Katasterflurkarte

Gemarkung: Hiddesen

Flur: 2, 11

Maßstab: 1:500

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasternachweis überein.
Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Plans auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:500 entspricht dem Stand vom 1. 6. Okt. 1997

Detmold, den 15. Okt. 1997
Kreis Lippe
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt
Im Auftrag
KREIS LIPPE

Der Beschluß zur Einleitung des Satzungsverfahrens wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 20. 03. 1997 gefaßt. (keine ortsübliche Bekanntmachung)

Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den 07.11.1997

gez. Brakemeier — Bürgermeister
gez. v. Olberg — Ratsmitglied

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 21. 04. 1997 bis zum 21. 05. 1997 ausgelegen (Offenlegung)

Detmold, den 07.11.1997
In Vertretung:

gez. Brakemeier
Bürgermeister

Ein erneuter Entwurfsbeschluß wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 26. 06. 1997 gefaßt.

Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den .....

Bürgermeister — Ratsmitglied

Nach Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit vom 21. 07. 1997 bis 04. 08. 1997 durchgeführt.

Detmold, den .....
In Vertretung:

Bürgermeister

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 21. 07. 1997 bis 04. 08. 1997 erneut ausgelegen (2. Offenlegung)

Detmold, den 07.11.97

gez. Brakemeier
Bürgermeister

Die 1. Ausfertigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen. Farbe der Änderungen: .....
Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.

Detmold, den 07.11.1997
In Vertretung:

gez. Brakemeier
Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist von Rat der Stadt Detmold am 25. 09. 1997 als Satzung beschlossen worden.

Detmold, den 07.11.1997

gez. Brakemeier — Bürgermeister
gez. v. Olberg — Ratsmitglied

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde bei der Bezirksregierung am 17.11.97 angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 04.12.97

Detmold, den 04.12.97

Az: 35.21.12-505/M.37

Die Bezirksregierung

Im Auftrag:

gez. Reike

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 24.11.97 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan liegt ab 23.04.98 öffentlich aus.

Detmold, den 28.04.98

Plan

gez. Brakemeier
Bürgermeister