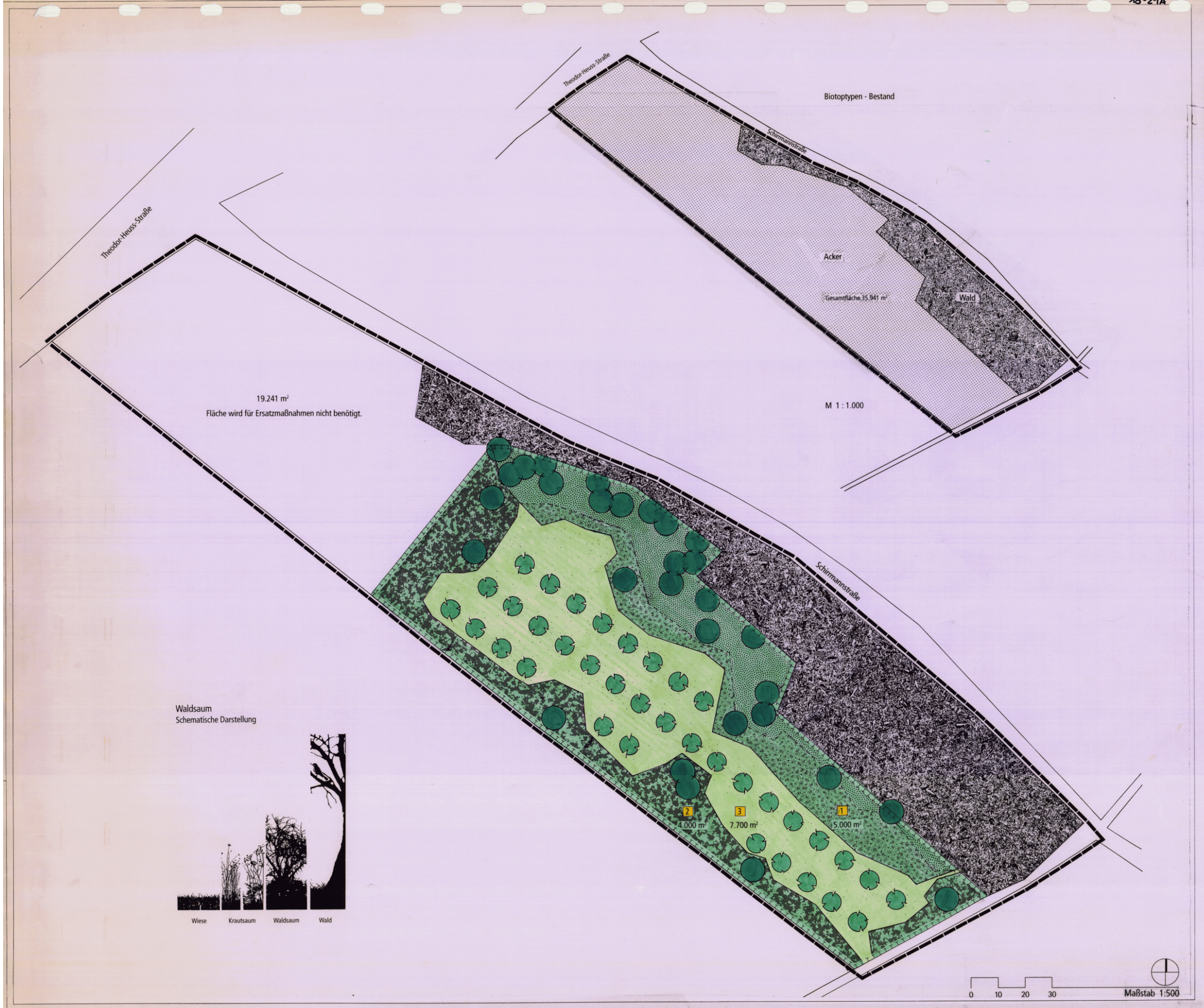

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Maßnahme 1 : Entwicklungsziel "Gestufter Waldsaum"
- Maßnahme 2 : Entwicklungsziel "Freiwachsende Hecke/Feldgehölze"
- Maßnahme 3 : Entwicklungsziel "Streuobstwiese"
- anzupflanzender Baum Quercus robur
- anzupflanzender Baum Obstbaum, Hochstamm
- Grenze des Grünordnungsplanes Teil B III -Ersatzmaßnahmen - Satzungsgebiet II

Rechtsgrundlagen
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07. 1994 (GV NW S. 666)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 BauGBÄndG vom 30.07.1996 (BGBL. I S. 1189)
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04. 1993 (BGBL. I S. 466)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03. 1995
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
Landschaftsgesetz (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.05.1995 (GV.NW. S.382)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1993 (BGBL. S. 1458)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBL. S. 1695)
Landeswassergesetz (LWG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NW. S. 926)

5. Ausfertigung

Vorhaben- und Erschließungsplan

18-21 A Maiweg "Wohnpark Grotenburg" in Detmold

Teil B III - Grünordnungsplan -Ersatzmaßnahmen

Vorhaben-träger:	TG Immobilien GmbH Bismarckstraße 5, 32756 Detmold
Ortsteil/ Plangebiet:	Hiddesen-zw. Römerweg Maiweg und Am Knapp
Plan-Nr.:	18 - 21 A Maiweg
Maßstab:	1 : 500
Entwurfsverfasser:	brosk Landschaftsarchitekten und Ingenieure [redacted]
Datum: 28. Februar 1997	
Bauherr:	TG Immobilien GmbH Bismarckstraße 5, 32756 Detmold

Größe des Plangebietes:
- Satzungsgebiet I: 4,3 ha
- Satzungsgebiet II: 3,59 ha (Einbezogenes Grundstück an der Schirmannstraße)

Der Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus für das Satzungsgebiet I:
- Teil A - Planzeichnung
- Teil B I - Grünordnungsplan - Bestand
- Teil B II - Grünordnungsplan - Festsetzungen

für das Satzungsgebiet II:
- Teil B III - Grünordnungsplan-Ersatzmaßnahmen

Außerdem sind dieser Plan beigefügt:
- Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Anlagen:
- Denkmalpflegerische Stellungnahme
- Baugutachten zur Kastanienallee
- Bodengutachten
- Gutachten Grüttebach

Kartengrundlage:
Katasterflurkarte
Gemarkung: Hiddesen
Flur: 2, 11
Maßstab: 1:500

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Plans auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:500 entspricht dem Stand von _____
6. Okt. 1997
Detmold, den 6. Okt. 1997
Kreis Lippe
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt
In Auftrag
Wuhrsell
KREIS LIPPE

Der Beschluß zur Einleitung des Satzungsverfahrens wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 20. 03. 1997 gefaßt. (keine ortsübliche Bekanntmachung)
Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold
Detmold, den 07.11.1997
gez. Brakemeier — Bürgermeister
gez. v. Olberg — Ratsmitglied

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 21. 04. 1997 bis zum 21. 05. 1997 ausgelegen (Offenlegung).
Detmold, den 07.11.1997
In Vertretung
gez. Brakemeier
Bürgermeister

Ein erneuter Entwurfsbeschluß wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 26. 06. 1997 gefaßt.
Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold
Detmold, den .....
Bürgermeister — Ratsmitglied

Nach Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit vom 21. 07. 1997 bis 04. 08. 1997 durchgeführt.
Detmold, den .....
In Vertretung
Bürgermeister

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 21. 07. 1997 bis 04. 08. 1997 erneut ausgelegen (2. Offenlegung)
Detmold, den 07.11.1997
gez. Brakemeier
Bürgermeister

Die 1. Ausfertigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen
Farbe der Änderungen: .....
Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.
Detmold, den 07.11.1997
In Vertretung
gez. Brakemeier
Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist von Rat der Stadt Detmold am 25. 09. 1997 als Satzung beschlossen worden.
Detmold, den 07.11.1997
gez. Brakemeier — Bürgermeister
gez. v. Olberg — Ratsmitglied

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde bei der Bezirksregierung am 14.11.97 angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 03.12.97
Detmold, den 04.12.97
Az. 35.21.12-505/1.37
Die Bezirksregierung
Im Auftrag
gez. Reike

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 26.01.98 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Vorhaben- und Erschließungsplan liegt ab 23.01.98 öffentlich aus.
Detmold, den 29.01.98
Plan
gez. Brakemeier
Bürgermeister