Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WR — Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl
(0,9) — Geschoßflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse
Firstrichtung
FH — Firsthöhe max. ü. NN
TH — Traufhöhe max. ü. NN

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

E — nur Einzelhäuser zulässig
RH — nur Reihenhäuser zulässig
DH — nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen
V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
Fußgängerbereich
Einfahrtbereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

6. Grünfläche

öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz
RRB — öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
private Grünfläche

7. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
St/GSt — Stellplätze/Gemeinschaftsstellplätze
TG — Tiefgarage

8. Bestandsdarstellungen, Hinweise

Durchfahrschleuse für Lastkraftwagen
vorhandene Flurstücksgrenze
vorhandene Gebäude
geplante Gebäude

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07. 1994 (GV NW. S. 666)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBL. I S. 2253) zuletzt geändert durch Art. 1 BauGBÄndG vom 30.07.1996 (BGBL. I S. 1189)
Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04. 1993 (BGBL. I S. 466)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03. 1995
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBL. I S. 466)
Landschaftsgesetz (LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 2.05.1995 (GV.NW. S.392)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBL. S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1993 (BGBL. S. 1458)
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBL. S. 1695)
Landeswassergesetz (LWG) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NW. S. 926)

5. Ausfertigung

Vorhaben- und Erschließungsplan

18-21 A Malweg "Wohnpark Grotenburg" in Detmold

Teil A - Planzeichnung

Vorhabenträger:	TG Immobilien GmbH Bismarckstraße 5, 32756 Detmold
Ortsteil/ Plangebiet:	Hiddesen-zw. Römerweg Malweg und Am Knapp
Plan-Nr.:	18 - 21 A Malweg
Maßstab:	1 : 500
Entwurfsverfasser:	Proco & Partner Stadtplaner
Datum: 20. Juni 1997	
Bauherr:	TG Immobilien GmbH Bismarckstraße 5, 32756 Detmold

Größe des Plangebietes:
- Satzungsgebiet I 4,8 ha
- Satzungsgebiet II 3,59 ha (Einbezogenes Grundstück an der Schirmerstraße)

Der Vorhaben-und Erschließungsplan besteht aus, für das Satzungsgebiet I:
- Teil A - Planzeichnung
- Teil B I - Grünordnungsplan - Bestand
- Teil B II - Grünordnungsplan - Festsetzungen

für das Satzungsgebiet II:
- Teil B III - Grünordnungsplan-Ersatzmaßnahmen

Außerdem sind diesem Plan beigefügt:
- Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Anlagen:
- Denkmalpflegerische Stellungnahme
- Baugrundachten zur Kastanienallee
- Bodengutachten
- Gutachten Grüttebach

Kartengrundlage:
Katasterflurkarte
Gemarkung: Hiddesen
Flur: 2, 11
Maßstab: 1:500

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird bescheinigt. Die Planunterlagen für den Geltungsbereich des Plans auf der Grundlage der Flurkarte im Maßstab 1:500 entspricht dem Stand vom 6. Okt. 1997

Detmold, den 6. Okt. 1997
Kreis Lippe — Im Auftrag
Der Oberkreisdirektor — Katasteramt
Kreis Lippe

Der Beschluß zur Einleitung des Satzungsverfahrens wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 20. 03. 1997 gefaßt. (keine ortsübliche Bekanntmachung)

Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den 07.11.1997

gez. Brakemeier — Bürgermeister
gez. v. Olberg — Ratsmitglied

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit

vom 21. 04. 1997 bis zum 21. 05. 1997 ausgelegen (Offenlegung).

Detmold, den 07.11.1997
In Vertretung:
gez. Brakemeier
Bürgermeister

Ein erneuter Entwurfsbeschluß wurde durch den Rat der Stadt Detmold am 26. 06. 1997 gefaßt.

Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den _____

_____ Bürgermeister
_____ Ratsmitglied

Nach Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit

vom 21. 07. 1997 bis 04. 08. 1997 durchgeführt.

Detmold, den _____
In Vertretung
_____ Bürgermeister

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit

vom 21. 07. 1997 bis 04. 08. 1997 erneut ausgelegen (2. Offenlegung)

Detmold, den 07.11.1997

gez. Brakemeier
Bürgermeister

Die 1. Ausfertigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen. Farbe der Änderungen _____
Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.

Detmold, den 07.11.1997
in Vertretung:
gez. Brakemeier
Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist von Rat der Stadt Detmold am 25. 09. 1997 als Satzung beschlossen worden.

Detmold, den 07.11.1997

gez. Brakemeier — Bürgermeister
gez. v. Olberg — Ratsmitglied

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde bei der Bezirksregierung am 14.11.97 angezeigt.
Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom 04.12.97

Detmold, den 04.12.97

Az.: 35.21.12-5051/4.37

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:
gez. Reike

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 26.01.98 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan liegt ab 27.01.98 öffentlich aus.

Detmold, den 28.01.98

Plan
gez. Brakemeier
Bürgermeister