STADT DETMOLD

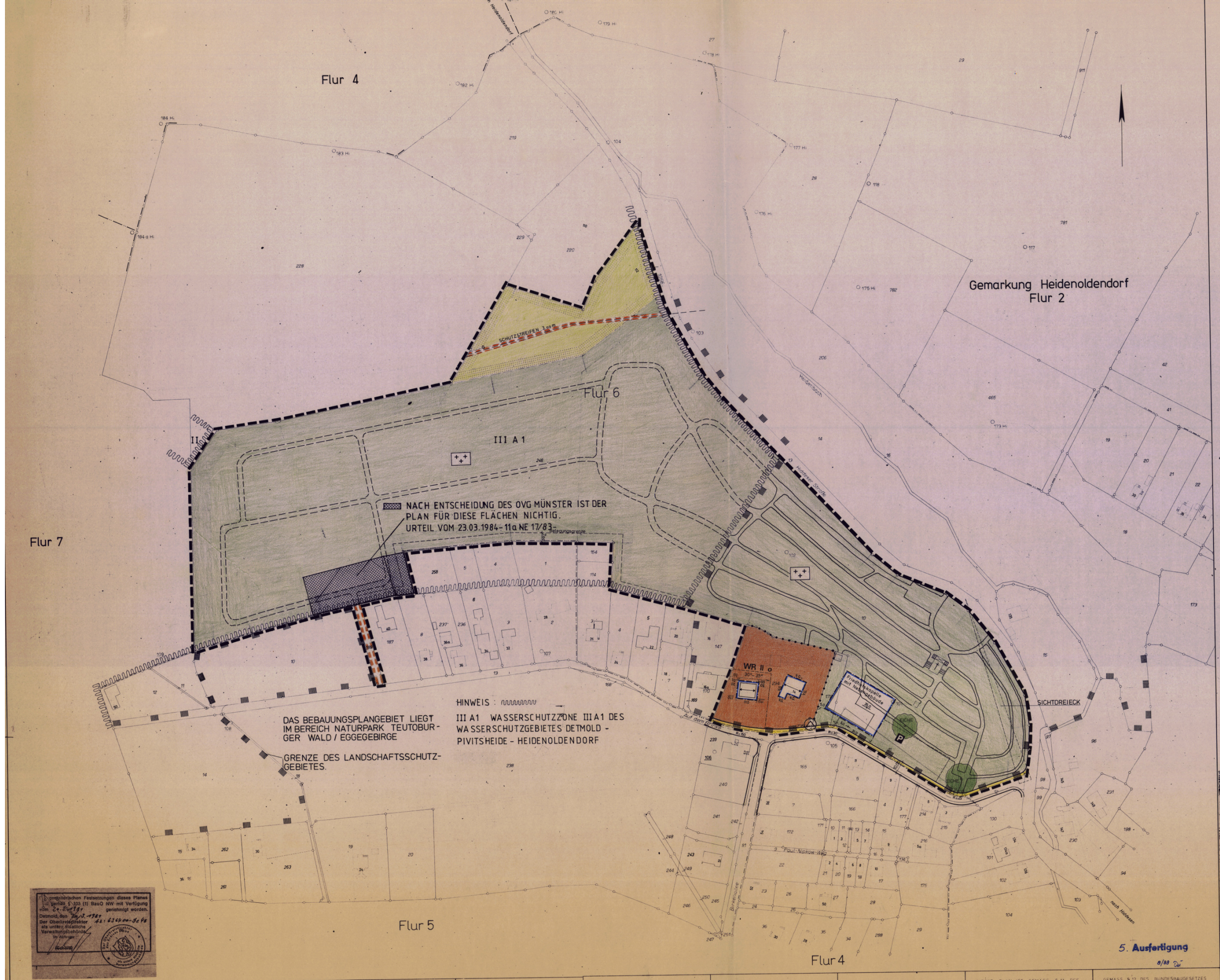
ORTSTEIL HIDDESEN

BEBAUUNGSPLAN

NR. 18 - 18

STÄDTEBAULICHER PLAN / FESTLEGUNGSRISS

PLANGEBIET: FRIEDHOF



ERLÄUTERUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES
- ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE / WALDPARKFRIEDHOF
- LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
- UMFORMERSTATION
- VERKEHRSFLÄCHE (UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)
- MIT GEH- FAHR- U. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- BAUGRENZE
- P PARKPLATZ
- EICHE NATURDENKMAL
- g ERDGASLEITUNG
- VORH. FUSSWEGE
- GEPL. FUSSWEGE
- WR REINES WOHNGEBIET
- II ZWEIGESCHOSSIG ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSART
- 30º 35° DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDST.

FESTLEGUNGSMASSE:

- VORH. GEBÄUDELINIE ANHALTEN
- SPANN-, ABSTANDS UND BREITENMASSE
- VERLÄNGERUNG EINER LINIE
- PARALLELITÄT (DIE LÄNGEREN STRICHE GEBEN DIE PARALLELEN LINIEN AN)
- 21,0 ENDMASS / 17,5 EINBINDEMASS / 15,0 RECHTER WINKEL / 0,0 NULLPUNKT — MESSUNGSLINIE

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG - GGF ÖRTLICH - ZU ÜBERPRÜFEN. REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENTWURFSPLÄNE

ÜBERSICHTSPLAN 1:10000

5. Ausfertigung

8/88

Die gestaltlichen Festsetzungen dieses Planes sind genehmigt gemäß § 103 (1) BauO NW mit Verfügung vom 24.5.1981. Detmold, den 26.2.1981. Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde. In Vertretung. (Unterschrift)

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: **11,63** ha	KARTENGRUNDLAGE: **KATASTERFLURKARTEN GEMARKUNG HIDDESEN FLUR 4,5 U. 6**	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS - ÜBEREIN. LEMGO, DEN 15.6. 1978 KREIS LIPPE VERM.- U. KATASTERAMT SIEGEL GEZ. ARENS KREISOBERVERMESSUNGSRAT KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. LEMGO, DEN 15.6. 1978 KREIS LIPPE VERM.- U. KATASTERAMT SIEGEL GEZ. ARENS KREISOBERVERMESSUNGSRAT KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	PLANENTWÜRFE UND ANFERTIGUNG DES PLANES: **IM SEPTEMBER 1976** DETMOLD, DEN 12.11. 1976 STADT DETMOLD DER STADTDIREKTOR STADTPLANUNGSAMT SIEGEL GEZ. DETTLING TECHN. BEIGEORDNETER	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT DETMOLD VOM **24.9.1975** AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT DETMOLD DETMOLD, DEN 25.9.1976 GEZ. VOGT BÜRGERMEISTER GEZ. SCHMITTER RATSMITGLIED	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(4) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT DETMOLD VOM 23.6.1969 (BGBl. I S 341) IN DER ZEIT VOM 1.4. 1977 BIS ZUM 6.5. 1977 AUSGELEGEN. DETMOLD, DEN 16.6. 1978 STADT DETMOLD DER STADTDIREKTOR IN VERTRETUNG: SIEGEL GEZ. DETTLING TECHN. BEIGEORDNETER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S 341) UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) VOM RAT DER STADT DETMOLD ALS SATZUNG AM 1.6. 1978 BESCHLOSSEN WORDEN. DETMOLD, DEN 2.6.1978 IM AUFTRAGE DES RATES: GEZ. VOGT BÜRGERMEISTER GEZ. SCHMITTER RATSMITGLIED FÜR DIE VERWALTUNG: GEZ. KROSS STADTDIREKTOR	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 12.3.1981 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 12.3.1981 AZ.: 35.21.11-505.7H.25 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE SIEGEL GEZ. GÜNDEL	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 10.6.1981 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 10.6.1981 ÖFFENTLICH AUS. DETMOLD, DEN 10.6.1981 STADT DETMOLD GEZ. VOGT DER BÜRGERMEISTER
DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DEM STÄDTEBAULICHEN PLAN, TEXT. WEITERHIN SIND DIESEM PLAN BEIGEFÜGT: BEGRÜNDUNG, EIGENTÜMERVERZEICHNIS	GEÄNDERT GEM. RATSBESCHLUSS:							