



Der Bürgermeister



Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

Bebauungsplan 18-12 „Holunderweg“, Aufhebung

Ortsteil: Hiddesen

Aufhebungsgebiet: zwischen Maiweg, Lärchenweg und Am Knapp

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 18-12 „Holunderweg“, Aufhebung wurde am 18.09.2019 vom Ausschuss für Stadtentwicklung gefasst.

Im Flächennutzungsplan wird das Aufhebungsgebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

Ziel der Aufhebung des Bebauungsplanes ist die Bebaubarkeit gemäß § 34 BauGB.

Das Plandokument zur Aufhebung des Bebauungsplanes besteht aus dem Plan mit der Abgrenzung des Aufhebungsgebietes und der Begründung.

Einen gesonderten Teil der Begründung umfasst der Umweltbericht.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) vom 06.01.2020 bis 07.02.2020 ist lediglich eine Stellungnahme der LWL-Archäologie für Westfalen in Form eines Hinweises zur Kenntnisnahme eingegangen (Hinweis zum Umgang mit Bodenfunden im Rahmen evtl. Genehmigungen).

Der Entwurfsbeschluss wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung am 06.06.2020 gefasst.

Zur Entwurfsoffenlegung vom 22.06.2020 bis 24.07.2020 wurden von den beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit keine Anregungen/Bedenken geäußert.

Am 10.09.2020 wurde die Aufhebung des Bebauungsplanes 18-12 „Holunderweg“ vom Rat der Stadt Detmold als Satzung beschlossen und am 12.10.2020 im Amtsblatt für die Stadt Detmold (Kreisblatt Lippe) veröffentlicht. Somit ist der Bebauungsplan seit dem 12.10.2020 rechtskräftig aufgehoben. Zukünftige Vorhaben müssen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 34 BauGB einfügen.

Stadt Detmold
Fachbereich 6
Stadtentwicklung
Städtebauliche Planungen
Detmold, 12.10.2020

Volksbank Paderborn-
Höxter-Detmold
Kto. 404 080 0
BLZ 472 601 21

Sparkasse Detmold
Kto. 222 0
BLZ 476 501 30

Deutsche Bank
Kto. 435 117 7
BLZ 476 700 23

Postbank Hannover
Kto. 836 730 6
BLZ 250 100 30

Ust-ID-Nr. :
DE 813 776 345

Parkplatz: P1/Lustgarten
Bushaltestelle: Rosental
Öffnungszeiten:

Mo.-Fr. 08:30 – 12:00 Uhr
Do. 14:00 – 17:00 Uhr