Grenzen, Flucht- und Baulinien

- ~~Gemeindegrenzen~~
- ~~Gemarkungsgrenze~~
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

- ~~unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie~~
- neue Fluchtlinie
- Baugrenze
- neue Baulinie
- ~~(vordere und hintere Baulinie)~~
- Festlegung der Fluchtlinie
  Die Brechpunkte in den Kurven liegen auf dem angegebenen Halbmesser.

Gebäudestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- ~~Öffentliche Gebäude~~
- geplante Gebäude
- ~~G~~ ~~Garagen~~
- (I) (II) (III) Geschoßzahl

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

verbleibend / neu

- Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen)
- Öffentliche Verkehrsfläche
- ~~Öffentliche Grünfläche~~
- Private Grünflächen
- ~~Durchfahrt und Arkaden~~
- (P) Parkplatz
- (E) Einstellplatz

Baugebiet

- WR 1 o — Reines Wohngebiet
- WR 2 o — I — Geschoßzahl
- o – offene
- ~~g – geschlossene~~ Bebauung

Höhenangaben

- 62,25 alte Höhenlage
- 62,85 neue Höhenlage

ERLAUTERUNG DER PLANZEICHEN (Für den Bereich der 5. Änderung)

- WR — Reines Wohngebiet
- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl mit Dezimalzahl
- GFZ 0,5 — Geschoßflächenzahl mit Dezimalzahl
- O — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- F/R — Fuß-/Radweg
- Öffentliche Grünflächen
- Sportplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Leitungsträger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets
- Hauptfirstrichtung (Winkelhäuser möglich)
- SD — Satteldach
- 35°-40° — Dachneigung 35°-40°
- Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
- Anzupflanzende Bäume