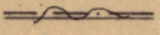
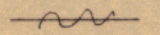
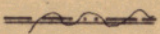
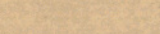
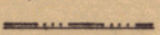
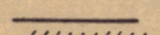
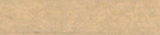
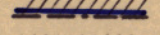
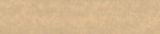
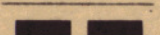
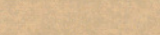
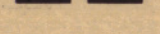
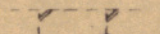


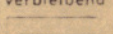
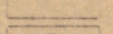
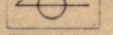
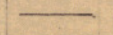
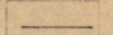
Grenzen, Flucht- und Baulinien

Gebäudestand

	Gemeindegrenzen		unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie		Wohngebäude
	Gemarkungsgrenze		neue Fluchtlinie		Wirtschaftsgebäude
	Flurgrenze		Baugrenze		Öffentliche Gebäude
	Flurstücksgrenze		neue Baulinie		geplante Gebäude
	Eigentumsgrenze		(vordere und hintere Baulinie)		Garagen
	Grenze des Plangebietes		Festlegung der Fluchtlinie		Geschoßzahl
	Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen		Die Biegepunkte in den Kurven liegen auf dem angegebenen Halbmesser.		

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

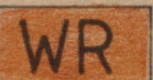
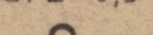
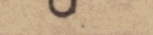
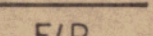
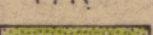
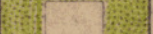
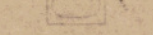
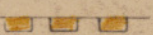
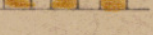
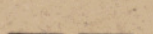
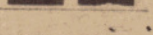
Baugebiet

verbleibend	neu		
		Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen)	
		Öffentliche Verkehrsfläche	(P) Parkplatz (E) Einstellplatz
		Öffentliche Grünfläche	
		Private Grünflächen	
		Durchfahrt und Arkaden	
			WR 1  Reines Wohngebiet WR 2  Geschoßzahl
			o - offene Bebauung g - geschlossene Bebauung

Höhenangaben

62,25	alte Höhenlage
62,85	neue Höhenlage

ERLAUTERUNG DER PLANZEICHEN (Für den Bereich der 5. Änderung)

	Reines Wohngebiet
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ 0,4	Grundflächenzahl mit Dezimalzahl
GFZ 0,5	Geschoßflächenzahl mit Dezimalzahl
	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Fuß-/Radweg
	Öffentliche Grünflächen
	Sportplatz
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Leitungsträger
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets
	Hauptfirstrichtung (Winkelhäuser möglich)
	Satteldach
	Dachneigung 35°-40°
	Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
	Anzupflanzende Bäume