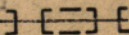
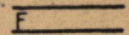


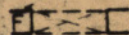
## LINIEN UND FLACHEN

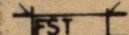
|  |                                                                                                     |  |                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|
|  | GRENZE DES PLANGEBIETES (13.6)                                                                      |  | FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (4.0)                |
|  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)                                                                      |  | MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:                          |
|  | GEHSTEIGKANTE (NACHRICHTLICH)                                                                       |  | VERWALTUNGSGEBÄUDE                                |
|  | BAULINIE (3.3)                                                                                      |  | KIRCHE                                            |
|  | BAUGRENZE (3.4)                                                                                     |  | SCHULE                                            |
|  | NUTZUNGSGRENZE (13.5) (NACH ART)                                                                    |  | KINDERGARTEN-TAGESSTÄTTE                          |
|  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS-<br>UND PRIVATE WEGE-GRENZE                                              |  | JUGENDHEIM, -HERBERGE                             |
|  | SICHTDREIECKE BEI STRASSENEIN-<br>MÜNDUNGEN (SIND VON SICHTBEHINDE-<br>RUNGEN FREIZUHALTEN) S. TEXT |  | THEATER                                           |
|  | VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT<br>FLACHDACH                                                            |  | FEUERWEHR                                         |
|  | VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT<br>GENEIGTEM DACH UND FIRSTRICHTUNG                                     |  | KRANKENHAUS                                       |
|  | GARAGEN (13.1)                                                                                      |  | HALLENBAD                                         |
|  | GEMEINSCHAFTSGARAGEN "                                                                              |  | POST                                              |
|  | STELLPLÄTZE "                                                                                       |  | SCHUTZRAUM                                        |
|  | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE "                                                                          |  |                                                   |
|  | STRASSENVERKEHRSLÄCHEN (6.1)                                                                        |  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (6.2)                     |
|  | PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN (VORSCHLAG)                                                                  |  | DESGL. IN MEHREREN EBENEN                         |
|  | GRÜN-ODER FREIFLÄCHEN                                                                               |  | GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG<br>ALS: (9.0)     |
|  | WASSERFLÄCHEN (10.1)                                                                                |  | PARKANLAGE                                        |
|  | FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (10.2)                                                             |  | KINDERSPIELPLATZ                                  |
|  | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (11.1)                                                                   |  | SPORTPLATZ                                        |
|  | FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (11.2)                                                                      |  | DAUERKLEINGÄRTEN                                  |
|  | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (12.1)                                                               |  | ZELTPLATZ                                         |
|  | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (12.2)                                                              |  | BADEPLATZ                                         |
|  | FLÄCHEN FÜR BESONDERE BAULICHE AN-<br>LAGEN FÜR PRIVATWIRTSCHAFTL. ZWECKE<br>(13.2)                 |  | FRIEDHOF                                          |
|  | MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN<br>ZU BELASTENDE FLÄCHEN (13.3)                                    |  | FLÄCHEN FÜR VERSÖRGUNGSANLAGEN (7.0)<br>Z.B. FÜR: |
|  | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE<br>GRUNDSTÜCKE (13.4)                                               |  | ELEKTRIZITÄTWERK                                  |
|  | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE<br>SCHUTZFLÄCHEN (13.7)                                             |  | GASWERK                                           |
|  | FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSÖRGUNGS-<br>ANLAGEN (8.0)                                                 |  | WASSERBEHÄLTER                                    |
|  | GASLEITUNG (NACHRICHTLICH)                                                                          |  | UMFORMERSTATION                                   |
|  | WASSERLEITUNG "                                                                                     |  | PUMPWERK                                          |
|  | ABWASSERLEITUNG "                                                                                   |  | MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE                            |
|  | FERNMELELEITUNG "                                                                                   |  | FERNHEIZWERK                                      |
|  | FERNWÄRMELEITUNG "                                                                                  |  | WASSERWERK                                        |
|  |                                                                                                     |  | BRUNNEN                                           |
|  |                                                                                                     |  | KLÄRANLAGE                                        |
|  |                                                                                                     |  | UMSPANNWERK                                       |

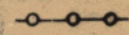
# ERGÄNZUNGEN :

 AUFZUHEBENDE PLANGEBIETSGRENZE

 FUSSWEG  RADWEG

 FUSSGÄNGERTUNNEL

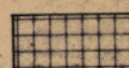
 FUSSGÄNGERSTEG

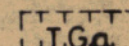
 NUTZUNGSGRENZE (NACH MASS)

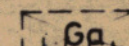
 GRENZE BENACHBARER PLANGEBIETE

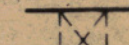
 ALTENHEIM

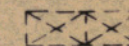
 HAFTANSTALT

 BESONDERS ZU GESTALTENDE  
FUSSWEGFLÄCHEN

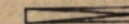
 TIEFGARAGEN

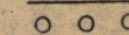
 UBERBAUTE GARAGEN

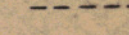
 DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG

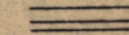
 ARKADE, VORDACH

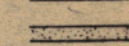
 TREPPE

 RAMPE

 HOCHSTRASSE

 TUNNEL

 SCHIENENBAHN

 STRASSEN-GRÜNSTREIFEN

 ANZUPFLANZENDE  
BÄUME

 ZU ERHALTENDE

 BELEUCHTUNGSMAST

 GASDRUCKREGLERSTATION (NACHRICHTL.)

 TRAFOSTATION (NACHRICHTLICH)

 SCHUTZSTREIFEN (MIT METERANGABE)

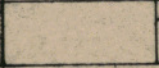
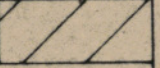
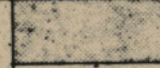
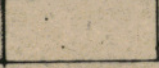
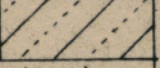
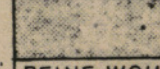
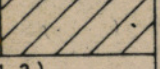
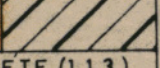
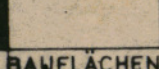
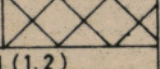
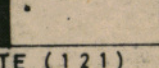
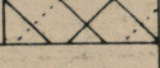
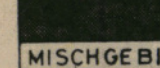
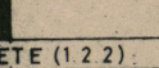
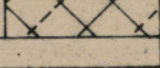
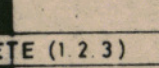
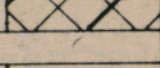
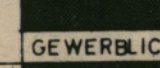
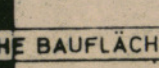
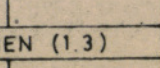
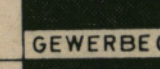
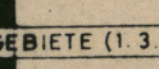
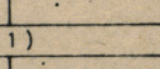
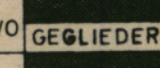
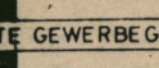
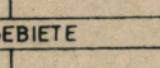
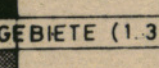
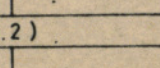
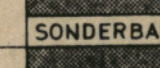
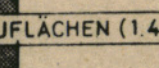
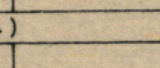
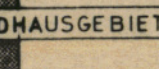
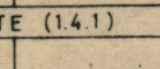
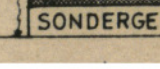
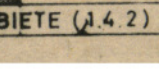
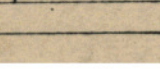
 (GGFS. NACHRICHTL. ANGABE DER STROM-  
SPANNUNG Z.B. 110 KV)

 E 10 KV ELT. STROMKABEL (NACHRICHTLICH)  
MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG

 ÖL FERNÖLLEITUNG (NACHRICHTLICH)

# ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

BAUGEBIETE BEI DARSTELLUNG MIT :

| BUCHSTABEN         | RASTER                                                                               | FARBE                                                                                 | SCHRAFFUR                                                                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| W                  |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| WS                 |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| WR                 |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| WA                 |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| M                  |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| MD                 |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| MI                 |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| MK                 |    |    |    |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| G                  |   |   |   |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| GE                 |  |  |  |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| GE<br>§8(4) BauNVO |  |  |  |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| GI                 |  |  |  |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| S                  |  |  |  |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| SW                 |  |  |  |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| SO                 |  |  |  |
|                    |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |

# MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

(2.10) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND z.B. **III**

(2.11) " " " ALS HÖCHSTGRENZE z.B. **III** z.B. **> II**  
**< IV**

WAHLWEISE: MINDESTENS ZWEI BIS  
HÖCHSTENS VIER GESCHOSSE

(2.2) GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. **0.4**  
ODER z.B. GRZ **0.4**

(2.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. **0.8**  
ODER z.B. GFZ **0.8**

(2.4) BAUMASSENZAHL z.B. **3.0**  
ODER z.B. BMZ **3.0**

## (3.0) BAUWEISE

(3.1) OFFENE BAUWEISE

**o** **g/o**

WAHLWEISE GESCHLOSSENE ODER  
OFFENE BEBAUUNG

(3.1.1) NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



(S. ERLÄUTERUNG IM TEXT)

(3.1.2) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



NUR TERRASSENHÄUSER ZULÄSSIG

(3.2) GESCHLOSSENE BAUWEISE

**g**

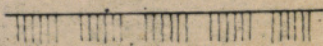


NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

## (14.) KENNZEICHNUNGEN

(14.1) GRENZE DES NATUR- ODER LANDSCHAFTS -

SCHUTZGEBIETES

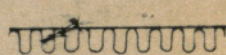


**N** NATURSCHUTZ

MIT

**L** LANDSCHAFTSSCHUTZ

(14.2) GRENZE WASSERRECHTLICH  
FESTGESETZTER FLÄCHEN



ALS:  
WASSERSCHUTZGEBIET



QUELLENSCHUTZGEBIET



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET



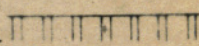
(14.5) GRENZE VON BAULICH BESONDERS  
ABZUSICHERNDEN FLÄCHEN



(14.6) FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN



(14.7) UMGRENZUNG DER FLÄCHEN  
FÜR DEN LUFTVERKEHR



ALS:

FLUGHAFEN



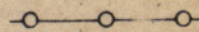
LANDEPLATZ



SEGELFLUGGELÄNDE



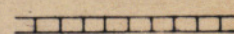
(14.8) SEIL- ODER SCHWEBEBAHN



(14.9) HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ



(14.10) UMGRENZUNG DENKMAL-  
GESCHÜTZTER GEBIETE



MIT:

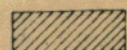


## ERLÄUTERUNGEN:

### KATASTER-PLANZEICHEN:

- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUS-NR. U. GESCHOSSZAH  
(BAURECHTLICH NICHT MASSGEBEND !)



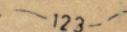
WOHNGEBÄUDE



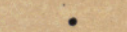
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



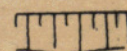
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



HÖHENLINIE

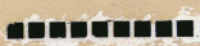


HÖHENPUNKT

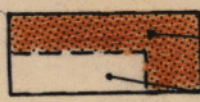


BÖSCHUNG

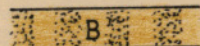
Erläuterung der Planzeichen zur 2. Änderung  
(soweit erforderlich)



Abgrenzung der 2. Änderung



Nicht überbaubare Fläche (ist gärtnerisch zu gestalten)  
überbaubare Grundstücksfläche



befahrbarer Weg (Straßen Verkehrsfläche)



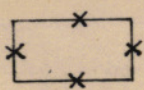
reines Wohngebiet



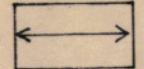
allgemeines Wohngebiet



Sondergebiet



Abbruch



Firstrichtung (Hauptfirstrichtung verbindlich)



Bäume und Sträucher zu erhalten



Bäume u. Sträucher zu pflanzen

| Nutzungsart | Höchstgrenze | Grundflächenz. | Geschoßflnzhl. | Dach Form | Dach Neigung |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-----------|--------------|
| WR          | II           | 0,3            | 0,6            | SD        | 60°          |
| WA          | II           | 0,3            | 0,6            | SD        | 35°          |
| SO          | I/IX         | 0,2            | 0,8            | FD        |              |