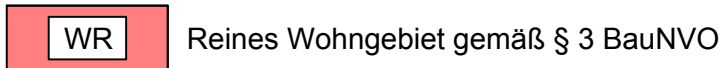


Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung

GH 188,00m
über NHN maximale Gebäudehöhe in m über NHN (Meter über Normalhöhenull)

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2 Wo höchstzulässige Zahl der Wohnungen im Wohngebäuden

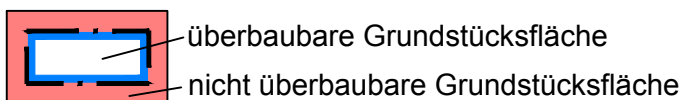
FD Flachdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze



6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

182.21' Geländehöhen im Bestand in m über NHN (Meter über Normalhöhenull)

≡ Parallelität (Die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

⌒ Rechtwinkligkeit

10,00 Abstands- oder Breitenmaße