

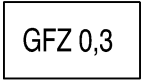
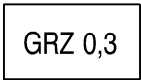
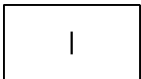
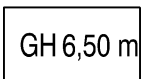
Bebauungsplan 18-04 "Auf der Helle", 14. (beschleunigte) Änderung

Legende

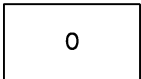
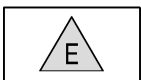
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

z.B.		1.1.2. Reine Wohngebiete
		1.1.5. höchstzulässige Anzahl der Wohnungen pro Einzelhaus

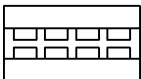
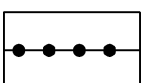
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO

z.B.		2.1. Geschossflächenzahl
z.B.		2.5. Grundflächenzahl
		2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B.		2.8. Gebäudehöhe als Höchstmaß (s.textl. Festsetzung 1.1.2)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

	3.1. Offene Bauweise
	3.2. nur Einzelhäuser zulässig
	3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

	15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger
	15.13. Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 18-04 "Auf der Helle"
	Grenze des Änderungsgebietes (14. (beschleunigte) Änderung)
	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

16. Anforderungen an die Gestaltung

16.1.1. Dachform

SD	Satteldach
FD	Flachdach

z.B. DN 0°-5° 16.1.2. Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Festlegungsmaße:

	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	Spann-, Abstands- oder Breitenmaße
	Rechtwinkligkeit
	Geradheitszeichen

