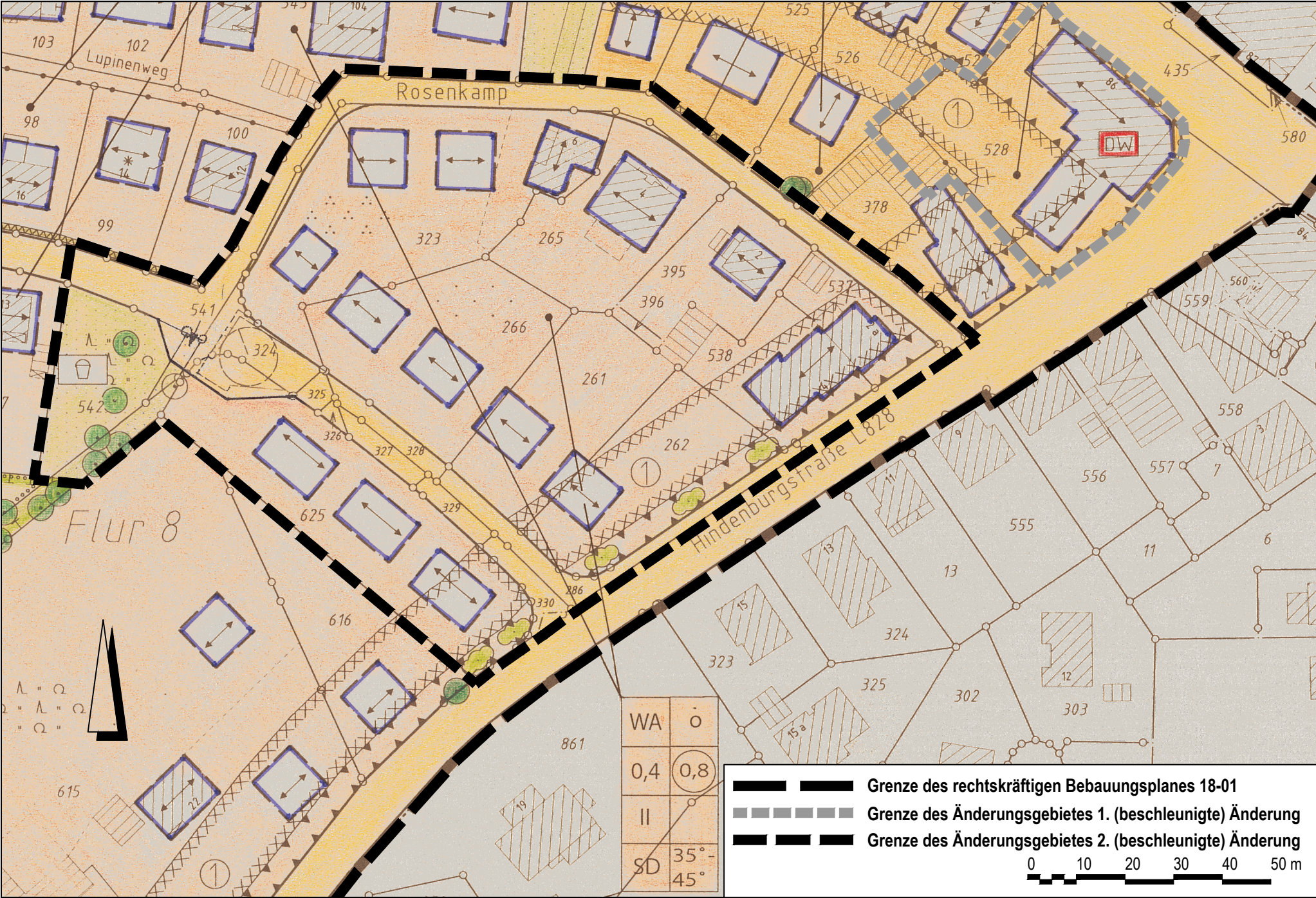


rechtskräftiger Bebauungsplan 18-01 "Ortskern (Südwest) Hiddesen"

M 1 : 1 000

rechtskräftig seit dem 11.07.2003



rechtskräftiger Bebauungsplan 18-01 "Ortskern (Südwest) Hiddesen"

Legende rechtskräftig seit dem 11.07.2003

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9(1)Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

	Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
	Mischgebiete (§6 BauNVO)
	Sondergebiet (Einzelhandel-Ortsteilnahversorgung)

2. Maß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9(1)Nr.1 Bau GB, §16 BauNVO)

z.B. 	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
z.B. 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§9(1)Nr.2 Bau GB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (Gebäude über 50m Länge zulässig)
	Baulinie
	Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

z.B.			Art der baulichen Nutzung	Bauweise
			Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschoß- flächen zur Grundstücksfläche
			Anzahl der Vollgeschosse	
		 	Dachform	Dachneigung

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§9(1)Nr.11 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze

9. GRÜNFLÄCHEN

(§9(1)Nr. 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
	Fußwege innerhalb der Grünfläche
	Parkanlage
	Freibad
	Spielplatz

rechtskräftiger Bebauungsplan 18-01 "Ortskern (Südwest) Hiddesen"

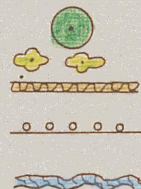
Legende rechtskräftig seit dem 11.07.2003

13. MAßNAMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§5(2)Nr. 10 u. (4), §9(1)Nr. 20,25 u.(6) BauGB)



Ökologisch schützenswerter Bereich



Zu erhaltende Bäume

Zu erhaltende Sträucher

Zu erhaltende Hecken

Hecken anzupflanzen zur Abschirmung des ökologisch schützenswerten Bereichs

Namenlose Gewässer Nr. 82 u. 311

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ

(§9(6) BauGB)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



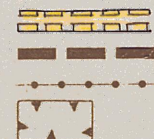
Denkmalwerte Bausubstanz gem. Liste der Unteren Denkmalbehörde, sowie darüber hinaus gebaute Ergänzungen (nachrichtlich)



Erhaltung vorhandener Einfriedigung

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

G/F



Geh-und Fahrrecht

Leitungsrecht (Quellwasserzufuhr) zugunsten des Freibades

Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Geschossigkeit

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes.

(§9Abs.1Nr.24 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzungen der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
Hinweis: ① WA Vorbelastung aus Verkehrslärm
② WA Vorbelastung aus Freibadlärm
③ WA vorbelastet durch Tischlerei

(§9Abs.5Nr.1 und Abs.6 BauGB)

PLANZEICHEN ZUR ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFT

(§86(4) BauONW)

z.B.35°-45°

SD



Dachneigung

Satteldach

Hauptfirstrichtung



Gebäude ohne Katasternachweis



Bebauung erst zulässig nach Aufgabe des Gewerbebetriebes Hindenburgstraße 24