

Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6

Grundflächenzahl

1,2

Geschossflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

SD

Satteldach

FD

Flachdach

DN 35° - 45° zulässige Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß

z.B. max. GH1 11,00 m maximale Höhe Oberkante Flachdach in Metern (siehe Festsetzung 1.1.2.1)

z.B. max. GH2 11,60 m maximale Höhe Abschluss Attika/Brüstung in Metern (siehe Festsetzung 1.1.2.1)

max. FH 17,00 m maximale Firsthöhe in Metern

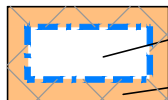
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen

a

abweichende Bauweise



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche



Gebäudeausrichtung (Längsachse), entspricht der Firstrichtung beim Satteldach

6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Einfahrtbereich

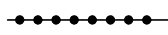


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Maß der Nutzung zwischen oder innerhalb eines Bau- und sonstigen Gebietes nach § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen mit ihren Einfahrten gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO

St

Flächen für Stellplätze

Festlegung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind gemäß § 9 (5) Ziffer 1 BauGB



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, hier: passiver Lärmschutz gegen Straßenverkehrslärm (s. textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.1 - "Straßenverkehrslärm")

z.B. LPB VI

Lärmpegelbereich VI (s. textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.1)



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG, hier: Lärmschutz gegen Anlagenlärm (s. textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24.2 - "Anlagenlärm")