

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

WR 1.1.2. Reine Wohngebiete

2 WE 1.5. max.2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO

0,6 2.1. Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,3 2.5. Grundflächenzahl

II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 195,50m ü. NHN 2.8. Maximale Gebäudehöhe in Meter über Normal-Höhe-Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

o 3.1. Offene Bauweise

FD 3.1. Flachdach

E 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig

— 3.5. Baugrenze

□ nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

■ 6.1. private Verkehrsflächen

F Fußweg

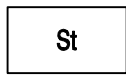
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

● 13.2.1 Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



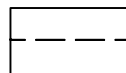
Stellplätze



Hanggarage



15.4. besonderer Nutzungszweck: Schwimmbecken/-halle



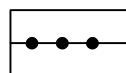
Vorgeschlagene Grundstücksteilung (unverbindlich)



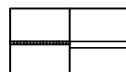
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 17-16



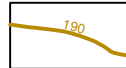
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Stützmauer vorhanden/geplant



Höhenlinie



Böschung vorhanden

Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)



Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



Verlängerung einer Linie



Örtliche Grenze anhalten



Anzuhaltendes Grenzzeichen bzw. Gebäudeecke



Rechtwinkligkeit

26.00

Endmass

17.50

Einbindemass

Messungslinie

7.50

Rechter Winkel

0.00

Nullpunkt

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen. Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!