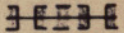


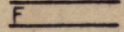
LINIEN UND FLÄCHEN:

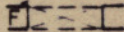
	GRENZE DES PLANGEBIETES (13.6)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)
	GEHSTEIGKANTE (NACHRICHTLICH)
	BAULINIE (3.3)
	BAUGRENZE (3.4)
	NUTZUNGSGRENZE (13.5) (NACH ART)
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS- UND PRIVATE WEGE - GRENZE
	SICHTDREIECKE BEI STRASSEN-EIN-MÜNDUNGEN (SIND VON SICHTBEHINDERUNGEN FREIZUHALTEN) S. TEXT
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT FLACHDACH
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT GENEIGTEM DACH UND FIRSTRICHTUNG
	GARAGEN (13.1)
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN "
	STELLPLATZE "
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE "
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (6.1)
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (VORSCHLAG)
	GRÜN- ODER FREIFLÄCHEN
	WASSERFLÄCHEN (10.1)
	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (10.2)
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (11.1)
	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (11.2)
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (12.1)
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (12.2)
	FLÄCHEN FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN FÜR PRIVATWIRTSCHAFTL. ZWECKE (13.2)
	MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (13.3)
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (13.4)
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (13.7)
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS- ANLAGEN (8.0)
	GASLEITUNG (NACHRICHTLICH)
	WASSERLEITUNG "
	ABWASSERLEITUNG "
	FERNMELEITUNG "
	FERNWÄRMELEITUNG "

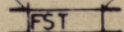
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (4.0)
	MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:
	VERWALTUNGSGEBÄUDE
	KIRCHE
	SCHULE
	KINDERGARTEN- TAGESSTÄTTE
	JUGENDHEIM, - HERBERGE
	THEATER
	FEUERWEHR
	KRANKENHAUS
	HALLENBAD
	POST
	SCHUTZRAUM
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (6.2)
	DESGL. IN MEHREREN EBENEN
	GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS: (9.0)
	PARKANLAGE
	KINDERSPIELPLATZ
	SPORTPLATZ
	DAUERKLEINGÄRTEN
	ZELTPLATZ
	BADEPLATZ
	FRIEDHOF
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (7.0) Z.B. FÜR:
	ELEKTRIZITÄTSWERK
	GASWERK
	WASSERBEHÄLTER
	UMFORMERSTATION
	PUMPWERK
	MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
	FERNHEIZWERK
	WASSERWERK
	BRUNNEN
	KLÄRANLAGE
	UMSPANNWERK

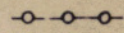
ERGÄNZUNGEN :

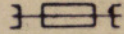
 AUFGEHOBENE GRENZE DES PLANGEBIETES

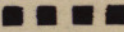
 FUSSWEG

 FUSSGÄNGERTUNNEL

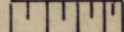
 FUSSGÄNGERSTEG

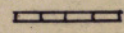
 NUTZUNGSGRENZE (NACH MASS)

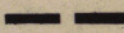
 GRENZE BENACHBARTER PLANGEBIETE

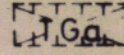
 Abgrenzung der Änderungsteile A und B (3. Änderung)

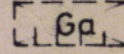
 Geh-Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit

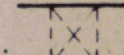
 Aufschüttung

 Stützmauer

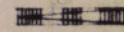
 Grenze der 2. Änderung

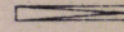
 TIEFGARAGEN

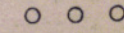
 ÜBERBAUTE GARAGEN

 DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG

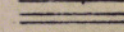
 ARKADE, VORDACH

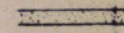
 TREPPE

 RAMPE

 HOCHSTRASSE

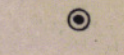
 TUNNEL

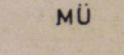
 SCHIENENBAHN

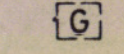
 STRASSEN-GRÜNSTREIFEN

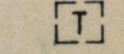
 ANZUPFLANZENDE BÄUME

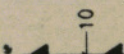
 ZU ERHALTENDE BÄUME

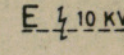
 BELEUCHTUNGSMAST

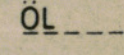
 MÜ MÜLLBEHÄLTER (NACHRICHTLICH)

 GASDRUCKREGLERSTATION (NACHRICHTL.)

 TRAFOSTATION (NACHRICHTLICH)

 SCHUTZSTREIFEN (MIT METERANGABE)
(GGFS. NACHRICHTL. ANGABE DER STROMSPANNUNG Z.B. 110 KV)

 E 10 KV ELT. STROMKABEL (NACHRICHTLICH)
MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG

 ÖL FERNÖLLEITUNG (NACHRICHTLICH)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

BAUGEBIETE BEI DARSTELLUNG MIT :

BUCHSTABEN	RASTER	FARBE	SCHRAFFUR
W			
	WOHNBAUFLÄCHEN (1.1)		
WS			
	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE (1.1.1)		
WR			
	REINE WOHNGBIETE (1.1.2)		
WA			
	ALLGEMEINE WOHNGBIETE (1.1.3)		
M			
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (1.2)		
MD			
	DORFGEBIETE (1.2.1)		
MI			
	MISCHGBIETE (1.2.2)		
MK			
	KERNGBIETE (1.2.3)		
G			
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (1.3)		
GE			
	GEWERBEGBIETE (1.3.1)		
GE			
§8(4) BauNVO	GEGLIEDERTE GEWERBEGBIETE		
GI			
	INDUSTRIEGBIETE (1.3.2)		
S			
	SONDERBAUFLÄCHEN (1.4)		
SW			
	WOCHENENDHAUSGBIETE (1.4.1)		
SO			
	SONDERGBIETE (1.4.2)		

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

(2.10) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND z.B. **III**

(2.11) " " " ALS HÖCHSTGRENZE z.B. **III** z.B. $\begin{matrix} > II \\ = III \\ < IV \end{matrix}$

(2.2) GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. **0.4**

ODER z.B. **GRZ 0,4**

(2.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. **0.8**

ODER z.B. **GFZ 0,8**

(2.4) BAUMASSENZAHL z.B. **3.0**

ODER z.B. **BMZ 3,0**

MINDESTENS ZWEI BIS
WAHLWEISE HÖCHSTENS VIER GESCHOSSE

BERGSEITIG: 1-GESCHOSSIG
TALSEITIG: 2-GESCHOSSIG

(3.0) BAUWEISE

(3.1) OFFENE BAUWEISE

(3.1.1) NUR EINZEL-U DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

(3.1.2) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

(3.2) GESCHLOSSENE BAUWEISE

(14) KENNZEICHNUNGEN

(14.1) GRENZE DES NATUR- ODER LANDSCHAFTS-

SCHUTZGEBIETES

(N) NATURSCHUTZ

MIT **(L)** LANDSCHAFTSSCHUTZ

(14.2) GRENZE WASSERRECHTLICH
FESTGESETZTER FLÄCHEN

ALS
WASSERSCHUTZGEBIET

QUELLEN-SCHUTZGEBIET

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

(14.5) GRENZE VON BAULICH BESONDERS
ABZUSICHERNDEN FLÄCHEN

(14.6) FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

(14.7) UMGRENZUNG DER FLÄCHEN
FÜR DEN LUFTVERKEHR
ALS

FLUGHAFEN

LANDEPLATZ

SEGELFLUGGELÄNDE

(14.8) SEIL- ODER SCHWEBEBAHN

(14.9) HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ

(14.10) UMGRENZUNG DENKMÄL-
GESCHÜTZTER GEBIETE

MIT

g/o

WAHLWEISE GESCHLOSSENE ODER
OFFENE BEBAUUNG
(S. ERLÄUTERUNG IM TEXT)

NUR TERRASSENHÄUSER ZULÄSSIG

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ERLÄUTERUNGEN:

KATASTER-PLANZEICHEN:

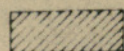
— · — · — GEMEINDEGRENZE

— — — — — GEMARKUNGSGRENZE

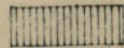
— · — · — FLURGRENZE

— ○ — FLURSTÜCKSGRENZE

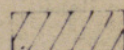
VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUS-NR. U. GESCHOSSZAHL
(BAURECHTLICH NICHT MASSGEBEND!)



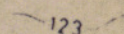
WOHNGEBÄUDE



WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



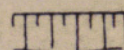
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE



HÖHENLINIE



HÖHENPUNKT



BÖSCHUNG

