

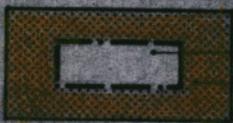
		Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise
WR 1 o	Reines Wohngebiet					
WR 2 o	BAUFLÄCHEN					
WA 1 o	Allgem. Wohngebiet					
WA 2 o						
MI	Mischgebiet					
GE	Gewerbegebiet					
GI	Industriegebiet					



WR REINES WOHNGEBIET



WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZE
(RASTER ENTSPRECHEND BAUGEBIET)



ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

o

OFFENE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS-
ART UND NUTZUNGSMASSE



GRÜNFLÄCHEN



PARKANLAGE



SPIELPLATZ



FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGENGSANLAGEN
ODER FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN
ABFALLSTOFFEN



UMFORMERSTATION



UMSPANNWERK

P

PARKPLATZ



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUR PLANZEICHNUNG

NACH §9(1) BBAUG

NACH §9(2) BBAUG I.V. MIT §103 BAUG NW

GEPLANTE GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE			GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSELÄCHENZAHL	GEBÄUDEHÖHE VON OK FUSSBODEN DES UNTERSTEN BIS OK DECKE DES OBERSTEN GESCHOSSES		MAX. HÖHE DES DREMPELS	DACH-FORM NEIGUNG		SOCKELHÖHE
	MINDESTGRENZE BIS HÖCHSTGRENZE	HÖCHSTGRENZE	ZWINGEND			HAUPT-GEBÄUDE	NEBEN-GEBÄUDE		FD=FLACH SD=SATTEL		
	Z	Z	Z			GRZ	GFZ		[m]	[m]	[m]
		I		0,4	0,5			0,30	SD	25° - 30°	0,50
		II	II	0,4	0,8			0,30	SD	25° 30°	0,50
		I		0,4	0,5			—	FD		1,00
		II		0,4	0,8			—	FD		0,50
		VIII						—	FD		1,20