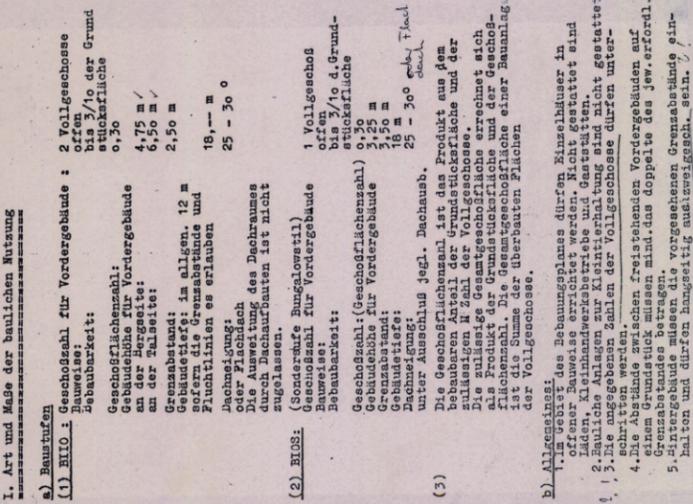


TEXTILICHE FESTSETZUNGEN

- zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Heiligenkirchen
1. Art und Maße der baulichen Nutzung
- a) Bauzonen
- (1) B110: Geschosshöhe für Vordergebäude: 2 Vollgeschosse bis 3/10 der Grundstücksfläche
 Rebaubarkeit: 0,30
 Geschosflächenzahl: 4,75 m²/m²
 an der Talseite: 6,50 m²/m²
 Grenzabstand: 2,50 m
 sofern die Grenzabstände und Fluchtlinien es erlauben
 Nachweisung: 18,-- m
 oder Fischdach des Dachtraums durch Dachaufbauten ist nicht zugelassen.
 (2) B103: (Sonderstufe Bungalowstil)
 Bauweise: Geschosshöhe für Vordergebäude: 1 Vollgeschosch
 Rebaubarkeit: 0,30
 Geschosflächenzahl: 3,25 m²/m²
 an der Talseite: 2,50 m
 unter Ausschluss jegl. Dachausb.
 Die Geschosflächenzahl ist das Produkt aus dem zulässigen N. Zahl der Vollgeschosse.
 Die zulässige Gesamtgeschosflächenzahl errechnet sich aus der Geschosflächenzahl und der Geschosflächenzahl der überbauten Flächen der Vollgeschosse.
- b) Allgemeines:
 1. Im Gebiet des Bebauungsplanes dürfen Einzelhäuser in offener Bauweise errichtet werden. Nicht gestattet sind:
 2. Bauliche Anlagen zur Kleintierhaltung sind nicht gestattet.
 3. Die angegebenen Zahlen der Vollgeschosse dürfen unterschritten werden.
 4. Die Abstände zwischen freistehenden Vordergebäuden auf Grenzabstände betragen. Mindestabstände sind 10 m.
 5. Hintergebäude müssen die vorgesehenen Grenzabstände einhalten und dürfen haagegig auszuweisen sein.
- II. Gestaltung des Gesamtbildes
 a) Einfriedigungen: An den beiden Seiten des Wohntraums...
 b) Grünanlagen: Als Grünanlagen dienen Vorflächen der Privatgrundstücke...
 c) Entwässerung: Die öffentlichen Entwässerungsleitungen...
 d) Energieversorgung: Das Elektrizitätswerk...
 III. Ausnahmen:
 Die Festlegungen des Planes sind zwingend soweit in ihm Ausnahmen nicht ausdrücklich zugelassen sind.
 Die Bauangelegenheiten können abweichend von den vorgeschriebenen Bauvorschriften...
 a) Die Abweichung muß aus städtebaulichen Gründen...
 b) eine ausreichende Licht- und Luftzufuhr...
 c) Die Abweichung muß auch sonst mit den öffentlichen Belangen vereinbar sein;
 d) Beachtliche Interessen der Nachbarn dürfen nicht unzumutbar beeinträchtigt werden.



Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen	Baugetier	Verkehrs-, Grün- und Bauflächen	Grenzen, Flucht- und Bauflächen	Gebäudebestand
<ul style="list-style-type: none"> Ordnung: 1. Änderung vom 4. April 1963 2. Änderung vom 22. Februar 1968 	<ul style="list-style-type: none"> 3138 Feines Wohngebiet 3139 Orient. Wohnfläche (Straßen) 3140 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3141 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3142 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3143 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3144 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3145 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3146 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3147 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3148 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3149 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3150 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3151 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3152 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3153 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3154 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3155 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3156 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3157 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3158 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3159 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3160 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3161 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3162 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3163 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3164 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3165 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3166 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3167 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3168 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3169 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3170 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3171 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3172 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3173 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3174 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3175 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3176 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3177 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3178 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3179 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3180 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3181 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3182 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3183 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3184 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3185 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3186 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3187 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3188 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3189 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3190 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3191 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3192 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3193 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3194 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3195 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3196 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3197 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3198 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3199 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3200 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 	<ul style="list-style-type: none"> 3139 Orient. Wohnfläche (Straßen) 3140 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3141 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3142 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3143 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3144 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3145 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3146 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3147 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3148 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3149 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3150 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3151 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3152 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3153 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3154 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3155 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3156 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3157 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3158 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3159 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3160 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3161 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3162 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3163 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3164 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3165 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3166 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3167 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3168 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3169 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3170 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3171 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3172 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3173 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3174 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3175 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3176 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3177 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3178 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3179 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3180 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3181 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3182 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3183 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3184 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3185 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3186 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3187 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3188 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3189 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3190 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3191 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3192 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3193 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3194 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3195 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3196 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3197 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3198 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3199 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3200 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 	<ul style="list-style-type: none"> 3139 Orient. Wohnfläche (Straßen) 3140 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3141 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3142 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3143 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3144 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3145 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3146 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3147 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3148 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3149 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3150 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3151 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3152 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3153 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3154 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3155 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3156 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3157 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3158 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3159 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3160 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3161 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3162 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3163 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3164 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3165 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3166 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3167 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3168 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3169 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3170 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3171 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3172 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3173 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3174 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3175 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3176 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3177 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3178 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3179 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3180 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3181 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3182 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3183 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3184 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3185 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3186 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3187 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3188 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3189 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3190 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3191 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3192 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3193 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3194 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3195 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3196 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3197 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3198 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3199 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3200 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 	<ul style="list-style-type: none"> 3139 Orient. Wohnfläche (Straßen) 3140 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3141 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3142 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3143 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3144 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3145 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3146 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3147 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3148 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3149 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3150 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3151 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3152 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3153 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3154 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3155 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3156 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3157 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3158 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3159 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3160 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3161 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3162 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3163 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3164 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3165 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3166 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3167 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3168 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3169 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3170 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3171 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3172 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3173 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3174 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3175 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3176 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3177 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3178 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3179 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3180 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3181 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3182 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3183 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3184 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3185 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3186 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3187 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3188 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3189 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3190 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3191 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3192 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3193 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3194 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3195 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3196 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3197 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3198 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3199 Orient. Wohnfläche (Parkplatz) 3200 Orient. Wohnfläche (Parkplatz)

Kreis Detmold