

Stadt Detmold**218 Veröffentlichung von Bekanntmachungen
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 16-08
„Im Hellberg“****Aufstellung des Bebauungsplanes**

16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte) Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und
südlich der Hangsteinstraße

Es wird hiermit gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Detmold in seiner Sitzung am **18.05.2022** gem. § 41 (2) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen die Einleitung des o. g. Bebauungsplanverfahrens mit folgendem Wortlaut beschlossen hat (Aufstellungsbeschluss):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

Bebauungsplanes 16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte)
Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und
südlich der Hangsteinstraße

Der o. a. Bebauungsplan wird gem. § 13a (1) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung (§ 2 (4) BauGB) aufgestellt. Die Vorprüfung des Einzelfalles hat ergeben, dass keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Für das Änderungsgebiet ist davon auszugehen, dass ein Vorkommen besonders geschützter planungsrelevanter Arten im Sinne des § 10 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) nicht vorhanden sind. Gem. den Aussagen des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW (LANUV) ist kein gesetzlich geschütztes Biotop, kein Vogelschutzgebiet und kein FFH-Gebiet betroffen. Verbotstatbestände des § 19 (3) BNatSchG liegen nicht vor. Es werden keine Maßnahmen durchgeführt, die gem. § 42 (1) BNatSchG im Sinne des Artenschutzes als Verbote gelten.

Lage und Umfang des betroffenen Bereiches sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung des betroffenen Gebietes ist die Grenzeintragung im Flurkartenauszug verbindlich.

Dieser kann während der Zeiten des Publikumsverkehrs im Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Detmold vom **18.05.2022** über die Aufstellung des

Bebauungsplanes 16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte)
Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck

Plangebiet: Nördlich des Forstweges und
südlich der Hangsteinstraße

wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

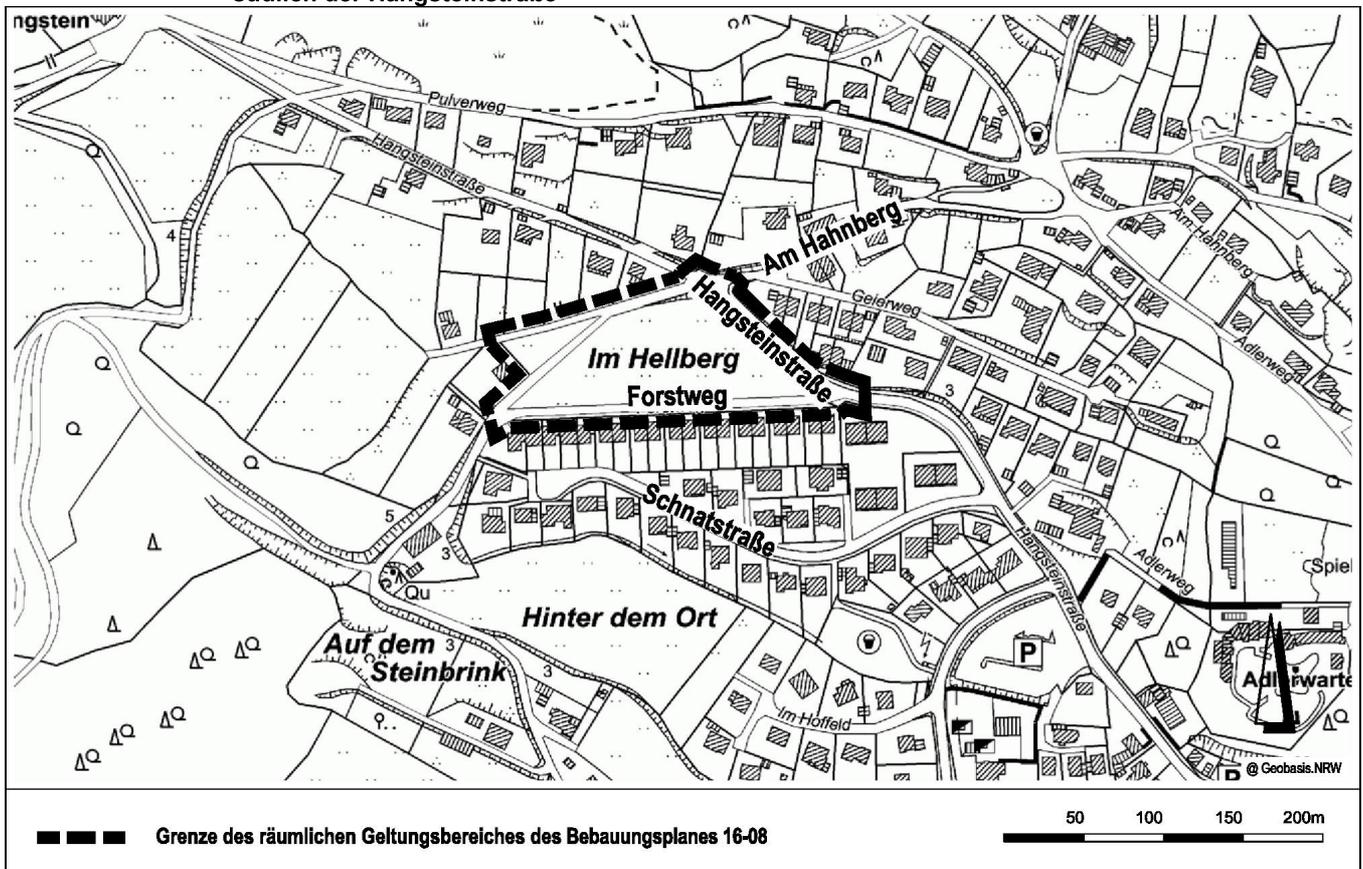
Detmold, 24.05.2022

Stadt Detmold
 Der Bürgermeister

gez. Frank Hilker

Kr.Bl. Lippe 10.06.2022

**Bebauungsplan 16-08 „Im Hellberg“, (beschleunigte)
Aufstellung
Ortsteil: Berlebeck
Plangebiet: Nördlich des Forstweges und
südlich der Hangsteinstraße**



Kr.BI.Lippe 10.06.2022

219 Offenlegung des Entwurfs des Bebauungsplanes

**01-53 „Gelskamp“, 20. (beschleunigte) Änderung
Ortsteil: Detmold Nord
Änderungsgebiet: Am Gelskamp 3 bis 7 (Gemarkung
Detmold, Flur 35, Flurstücke 23, 24,
384 und 385)**

Gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o. g. Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom

20.06.2022 bis einschließlich 22.07.2022

im Internet unter www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ veröffentlicht wird.

Parallel hierzu liegt der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung als zusätzliches Informationsangebot im selben Zeitraum beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, der Stadt Detmold, Ferdinand-Brune-Haus, Hintergebäude, Rosental 21, 1. Etage, montags bis donnerstags von 07:00 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 07:00 Uhr bis 12:30 Uhr öffentlich aus.

Lage und Umfang des Änderungsgebietes sind aus dem in dieser Bekanntmachung abgedruckten Kartenauszug ersichtlich. Für die genaue Abgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzenträgung verbindlich.

Stellungnahmen zu dem offenliegenden Entwurf können innerhalb der Offenlegungsfrist z.B.

- schriftlich an die Stadt Detmold, Fachbereich Stadtentwicklung, 32754 Detmold gerichtet oder
- zur Niederschrift im Ferdinand-Brune-Haus, Rosental 21, 1. Etage, Hintergebäude, Zimmer 121, vorgebracht werden oder
- in elektronischer Form über die Internetseite der Stadt Detmold www.bauleitplanung-detmold.de, Link „Aktuelle Beteiligung“ oder per E-Mail an bauleitplanung@detmold.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.