







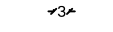




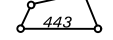

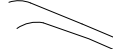

Zeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen und Planzeichen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

	<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)</p> <p>Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) „Freiflächen-Solarenergieanlage“, Zweckbestimmung: „Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher“ mit den Teilbereichen TB₁ und TB₂, siehe textliche Festsetzung 1.1.1</p>
GRZ 0,6	<p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)</p> <p>Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) als Höchstmaß, hier 0,6</p> <p>Höhe baulicher Anlagen (§§ 16, 18 BauNVO) in Meter über gewachsenem Gelände, siehe auch textliche Festsetzung 1.1.2.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mindesthöhe der Photovoltaikanlage, hier 0,8 m - Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen, hier z. B. 3,5 m
GHmin. 0,8 m	
GHmax. 3,5 m	
	<p>3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)</p> <p>Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO):</p> <ul style="list-style-type: none"> = durch <i>Baugrenzen</i> umgrenzter Bereich nicht überbaubare Grundstücksfläche
	<p>4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)</p> <p>Straßenbegrenzungslinie von Verkehrsflächen</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wirtschaftsweg, hier W1 bis W3
	
	<p>5. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)</p> <p>Saumentwicklung im Bereich des Feldgehölzes</p>
	<p>6. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)</p> <p>Anpflanzung einer freiwachsenden Feldhecke, siehe textliche Festsetzung 1.25.1</p>

	<p>7. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)</p>
	<p>Abgrenzung der Teilflächen TB₁ und TB₂ mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten innerhalb des SO-Gebiets</p>
	<p>Maßangaben in Meter, z. B. 3,0 m</p>

Katasteramtliche Darstellungen sowie sonstige Darstellungen und Hinweise ohne Festsetzungscharakter

	Hauptversorgungsleitungen: 10 kV-Freileitung
	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
	Geländehöhen in Meter über NHN (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 16.12.2025)
	Wegetrasse Gustav-Mesch-Weg, eingemessen (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 16.12.2025)
	Baumkronentraufe, eingemessen (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 16.12.2025)